



COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE



PROGETTO ESECUTIVO

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:

A.T.I. :



ADVENCO Ingegneria S.r.l.

sede legale:

Traversa Via G. Di Vittorio, 2 - 70015 Noci (Ba)

sede operativa:

Via Mons.L.Gallo, 1/A - 70015 Noci (Ba)



ENSER S.r.l.

sede legale:

Viale Baccarini, 29/2 - 48018 Faenza (Ra)

Dott. Geol. M. G. De Venere

Responsabile Integrazioni Prestazioni

Specialistiche:

Ing. Maurizio Merli

Ing. Gianmario Conforti

Ing. Giuseppe Dambruoso

Arch. Pasqua Lia Brisacani

Dott. Geol. Rossella Latorre

Ing. Gianfranco Marchi

Ing. Giancarlo Guadagnini

Responsabile degli aspetti geologici:

Dott. Geol. Massimiliano Giovanni De Venere

Responsabile del coordinamento della

sicurezza:

Ing. Giancarlo Guadagnini

**LAME: PROTEZIONE IDRAULICA ABITATO -
INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA
DI PROTEZIONE IDRAULICA DELL'ABITATO ZONA
NORD-OVEST**



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ELABORATO N°	SCALA
RT21	

REV	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
1	Mar. 2012		R. Latorre	G. Conforti	G. Conforti
2	Ago. 2012		R. Latorre	G. Conforti	G. Conforti
3					

CODICE ADVENCO	COMMESSA
ADV RTI 000 000 347	ADV RI CA BA 000 000 000 042

REGIONE PUGLIA
Comune di Cassano delle Murge (Bari)

**Lame: protezione idraulica abitato - intervento per la realizzazione di un sistema di
protezione idraulica dell'abitato zona Nord-Ovest**

INDICE

1. OGGETTO.....	2
2. SCOPO	3
3. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	4
4. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER LA CONDUZIONE DEI LAVORI	8
5. RIEPILOGO	9

REGIONE PUGLIA
Comune di Cassano delle Murge (Bari)

Lame: protezione idraulica abitato - intervento per la realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell'abitato zona Nord-Ovest

1. OGGETTO

Il presente elaborato costituisce il progetto esecutivo relativo ai lavori denominati "Lame: protezione idraulica abitato - intervento per la realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell'abitato zona Nord-Ovest" del Comune di Cassano delle Murge.

REGIONE PUGLIA
Comune di Cassano delle Murge (Bari)

Lame: protezione idraulica abitato - intervento per la realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell'abitato zona Nord-Ovest

2. SCOPO

Scopo del presente elaborato è quello di illustrare il piano particellare di esproprio relativo ai lavori denominati "Lame: protezione idraulica abitato - intervento per la realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell'abitato zona Nord-Ovest" del Comune di Cassano delle Murge.

REGIONE PUGLIA
Comune di Cassano delle Murge (Bari)

Lame: protezione idraulica abitato - intervento per la realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell'abitato zona Nord-Ovest

3. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Vasca di accumulo n. 1

Piano Particellare di esproprio										
o. n.	Ditta catastale	Comune	Dati catastali					Sup. da espropriare (mq)	Valore al mq (€)	Indennità di esproprio (€)
			foglio	p.lla	natura	cl.	Superfici (ha are ca)			
1	ALBENZIO Nicola Angelo nato a CASSANO DELLE MURGE il 05/10/1942 per 1/3; ALBENZIO Lorenzo nato a BARI il 08/04/1982 per 1/3; ALBENZIO Giuseppe nato a BARI il 23/02/1977 per 1/3	Cassano delle Murge	39	24	Seminativo o Arborato		88 35	1024,00	0,87	890,88
2	GUIDA Antonia nata a CASSANO DELLE MURGE il 20/08/1961 per 1000/1000	Cassano delle Murge	48	7	Uliveto	4	26 66	566,70	1,03	583,70
3	GIANNELLI Nicola nato a CASSANO DELLE MURGE il 29/11/1962 per 1000/1000	Cassano delle Murge	48	59	Uliveto	4	46 10	4.610,00	1,03	4.748,30
4	GIANNELLI Maria nata a CASSANO DELLE MURGE il 08/11/1959 per 1000/1000	Cassano delle Murge	48	60	Uliveto	4	43 78	2.347,70	1,03	2.418,13
TOTALE SUPERFICIE DA ESPROPRIARE								8.548,40		8.641,01

Lame: protezione idraulica abitato - intervento per la realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell'abitato zona Nord-Ovest

Vasca di accumulo n. 2

Piano Particellare di esproprio										
№	Ditta catastale	Comune	Dati catastali					Sup. da espropriare (mq)	Valore al mq (€)	Indennità di esproprio (€)
			foglio	p.lla	natura	cl.	Superfici (ha are ca)			
5	CAMPANALE Anna nata a CASSANO DELLE MURGE il 08/07/1927 per 1000/1000	Cassano delle Murge	37	151	Seminativ o arborato Ulliveto	4	07 59 1 00 00	6.438,00	1,03	6.631,14
6	CAMPANALE Anna nata a CASSANO DELLE MURGE il 08/07/1927 per 1000/1000	Cassano delle Murge	37	153	Ulliveto	5	59 56	5.956,00	1,03	6.134,68
7	LABARILE Maria Concetta nata a SANNICANDRO DI BARI il 24/08/1946 per 1/2; LABARILE Raffaella nata a CASSANO DELLE MURGE il 07/06/1956 per 1/2	Cassano delle Murge	37	175	Ulliveto	4	30 26	2.460,00	1,03	2.533,80
TOTALE SUPERFICIE DA ESPROPRIARE								14.854,00		15.299,62

REGIONE PUGLIA
Comune di Cassano delle Murge (Bari)

Lame: protezione idraulica abitato - intervento per la realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell'abitato zona Nord-Ovest

Sforatore laterale

O.n	Ditta catastale	Comune	Dati catastali					Sup. da espropriare (mq)	Valore al mq (€)	Indennità di esproprio (€)
			foglio	p.lla	natura	cl.	Superfici (ha are ca)			
8	FALCO Grazia nata a Cassano delle Murge il 13/03/1973 per 1/1	Cassano delle Murge	20	162	Uliveto	3	13 35	98,00	18,00	1.764,00
9	GIORGIO Maria nata a Acquaviva Delle Fonti il 22/01/1953 per 1/2; PETRUZZELLIS Rocco nato a Cassano Delle Murge il 15/06/1951 per 1/2.	Cassano delle Murge	28	54	Uliveto	2	15 13	537,00	18,00	9.666,00
10	BRUNO Maria Giovanna nata a Cassano Delle Murge il 18/11/1921 per 1000/1000	Cassano delle Murge	28	851	Vigneto	1	05 15		Sede stradale	
11	COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE con sede in CASSANO DELLE MURGE per 1000/1000	Cassano delle Murge	28	1013	Semin Arbor	2	04 13	-	-	-
12	COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE con sede in CASSANO DELLE MURGE per 1000/1000	Cassano delle Murge	28	1469	Semin Arbor	2	05 60	-	-	-
13	COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE con sede in CASSANO DELLE MURGE per 1000/1000	Cassano delle Murge	28	1470	Semin Arbor	2	00 95	-	-	-
14	PETRUZZELLIS Grazia; DI GIUSEPPE per 1000/1000	Cassano delle Murge	28	1472	Uliveto	2	04 00	186,00	18,00	3.348,00
15	PETRUZZELLIS Pietro; DI GIUSEPPE per 1000/1000	Cassano delle Murge	28	1474	Mandorleto	2	04 48	191,00	18,00	3.438,00
16	PETRUZZELLIS Pietro nato a Cassano Delle Murge il 24/01/1924 per 1000/1000	Cassano delle Murge	28	1476	Vigneto	2	11 49	584,00	18,00	10.512,00
17	COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE con sede in	Cassano delle Murge	28	1541	Mandorleto	2	01 30	-	-	-

REGIONE PUGLIA
Comune di Cassano delle Murge (Bari)

Lame: protezione idraulica abitato - intervento per la realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell'abitato zona Nord-Ovest

	Cassano Delle Murge per 1000/1000												
18	ARMIENTI Michele nato a Grumo Appula il 03/10/1946 per 1000/1000	Cassano delle Murge	28	1542	Mandorleto	2	11 40	255,00	18,00	4.590,00			
19	PETRUZZELLIS Francesca nata a Cassano Delle Murge il 10/10/1964 per 1/1	Cassano delle Murge	28	1686	Seminativo	2	19 29	701,00	18,00	12.618,00			
20	GIORGIO Maria nata a Acquaviva Delle Fonti il 22/01/1953 per 1/2; PETRUZZELLIS Rocco nato a Cassano Delle Murge il 15/06/1951 per 1/2.	Cassano delle Murge	28	1688	Uliveto	2	18 34	682,00	18,00	12.276,00			
21	PETRUZZELLIS Francesca nata a Cassano Delle Murge il 10/10/1964 per 1/1	Cassano delle Murge	28	1689	Uliveto	2	00 66	66,00	18,00	1.188,00			
22	PETRUZZELLIS Francesca nata a Cassano Delle Murge il 10/10/1964 per 1/1	Cassano delle Murge	28	1483	Uliveto	3	01 55	155,00	18,00	2.790,00			
23	GIORGIO Maria nata a Acquaviva Delle Fonti il 22/01/1953 per 1/2; PETRUZZELLIS Rocco nato a Cassano Delle Murge il 15/06/1951 per 1/2.	Cassano delle Murge	28	1485	Uliveto	3	01 99	199,00	18,00	3.582,00			
24	GIORGIO Maria nata a Acquaviva Delle Fonti il 22/01/1953 per 1/2; PETRUZZELLIS Rocco nato a Cassano Delle Murge il 15/06/1951 per 1/2.	Cassano delle Murge	28	1690	Uliveto	3	02 08	208,00	18,00	3.744,00			
25	PETRUZZELLIS Francesca nata a Cassano Delle Murge il 10/10/1964 per 1/1	Cassano delle Murge	28	1691	Uliveto	3	00 42	42,00	18,00	756,00			
TOTALE SUPERFICIE DA ESPROPRIARE											3.904,00	18,00	70.272,00

REGIONE PUGLIA
Comune di Cassano delle Murge (Bari)

Lame: protezione idraulica abitato - intervento per la realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell'abitato zona Nord-Ovest

4. INDIVIDUAZIONE DELLE AREE PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER LA CONDUZIONE DEI LAVORI

Nella precedente fase di valutazione delle espropriazioni delle ditte catastali è già stato tenuto conto un margine sufficiente allo spazio di manovra dei mezzi in fase di lavorazione.

Tuttavia nel caso in cui, in fase di esecuzione dei lavori, si dovesse rendere necessario l'utilizzo di ulteriori aree oltre quelle già espropriate, il costo dell'occupazione temporanea per la conduzione dei lavori sarà di € 0,10 al giorno per ogni mq occupato in più.

REGIONE PUGLIA
Comune di Cassano delle Murge (Bari)

Lame: protezione idraulica abitato - intervento per la realizzazione di un sistema di protezione idraulica dell'abitato zona Nord-Ovest

5. RIEPILOGO

La superficie totale da espropriare risulta pari a 27.306,40 m².

La superficie agricola totale da espropriare è pari a 23.402,40 m².

Ipotizzando un esproprio a carico di un *coltivatore diretto* o di un imprenditore a titolo principale, l'indennità per cessione volontaria è pari al valore agricolo medio moltiplicato per tre (e quindi aumentato del 200%) per un'indennità di esproprio totale di € 71.821,89 (€ 23.940,63 X 3).

La superficie destinata a verde pubblico, in cece, è pari a 3.904,00 m².

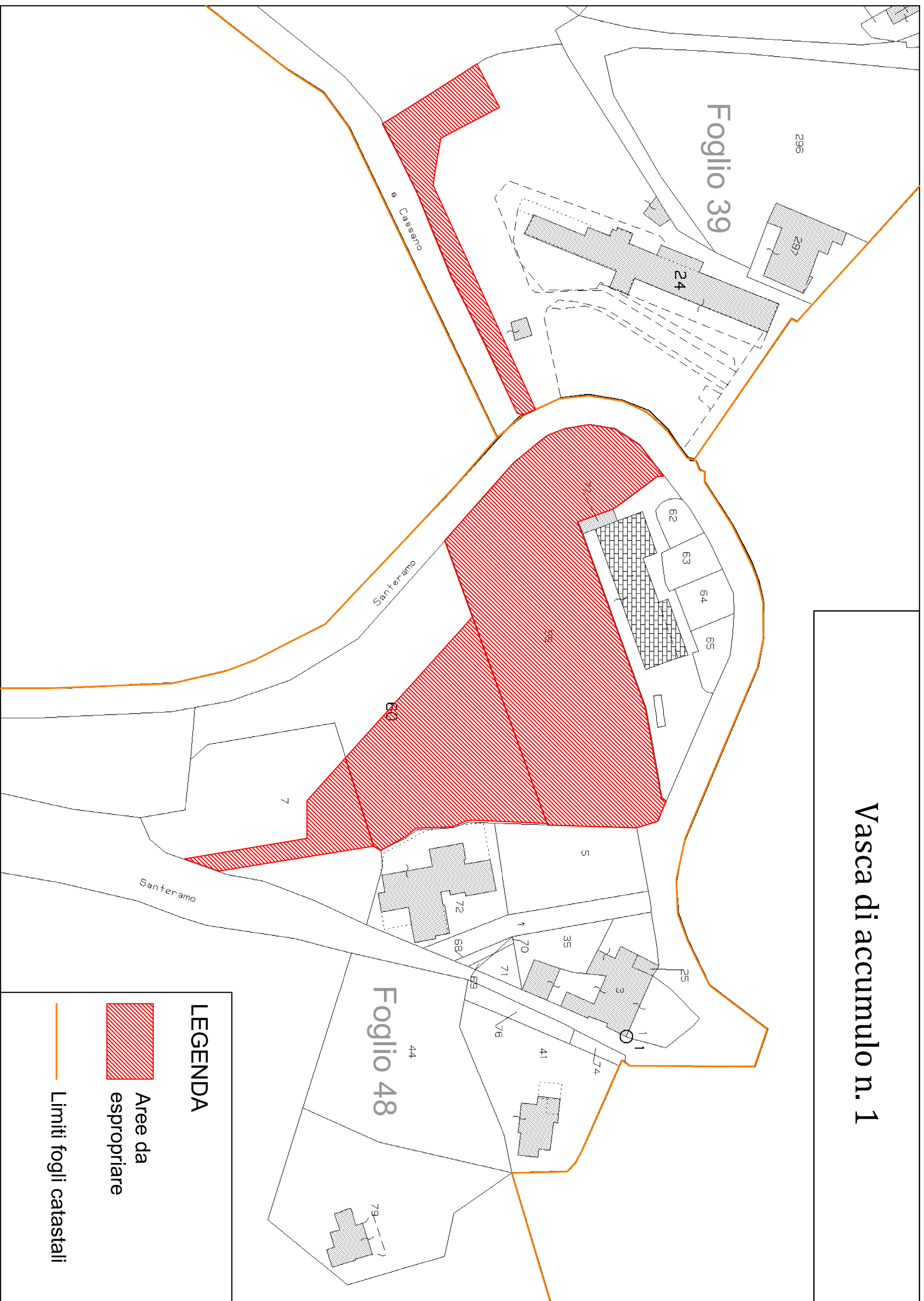
L'indennità di esproprio di un'area edificabile, è determinata in misura pari al **valore venale** del bene. Quindi, ipotizzando un valore venale di €/mq 18,00, l'indennità di esproprio totale sarà di € 70.272,00.

Le spese per gli adempimenti di legge per registrazione e trascrizione del decreto di espropriazione permanente sono da considerarsi pari a € 258,00 a ditta (n. 14) per un importo totale di € 3.612,00.

Per i frazionamenti calcolati in n. 13 vanno considerati € 500 a particella a cui va aggiunto 4% del contributo previdenziale + 21% di IVA.


Le aree per l'occupazione temporanea per la consunzione dei lavori è stata tenuta in conto nelle aree da espropriare. Comunque, nel caso in cui, in fase di esecuzione delle opere, si renderà necessario occupare altre aree l'indennità sarà di € 0,10 al giorno per m² occupato.

Vasca di accumulo n. 1

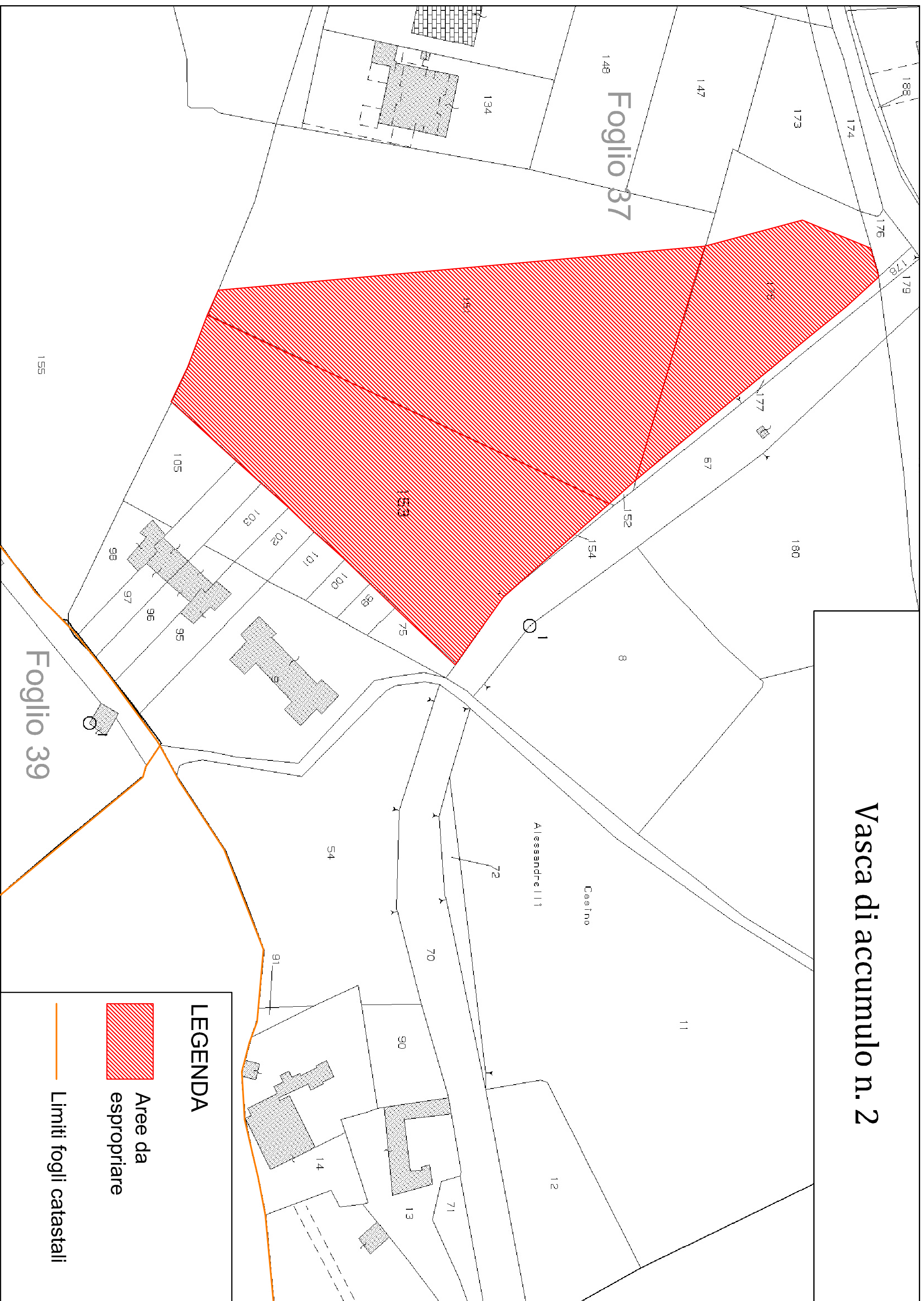


LEGENDA

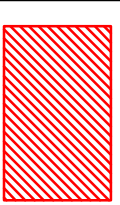
 Aree da espropriare


 Limiti fogli catastali

Vasca di accumulo n. 2

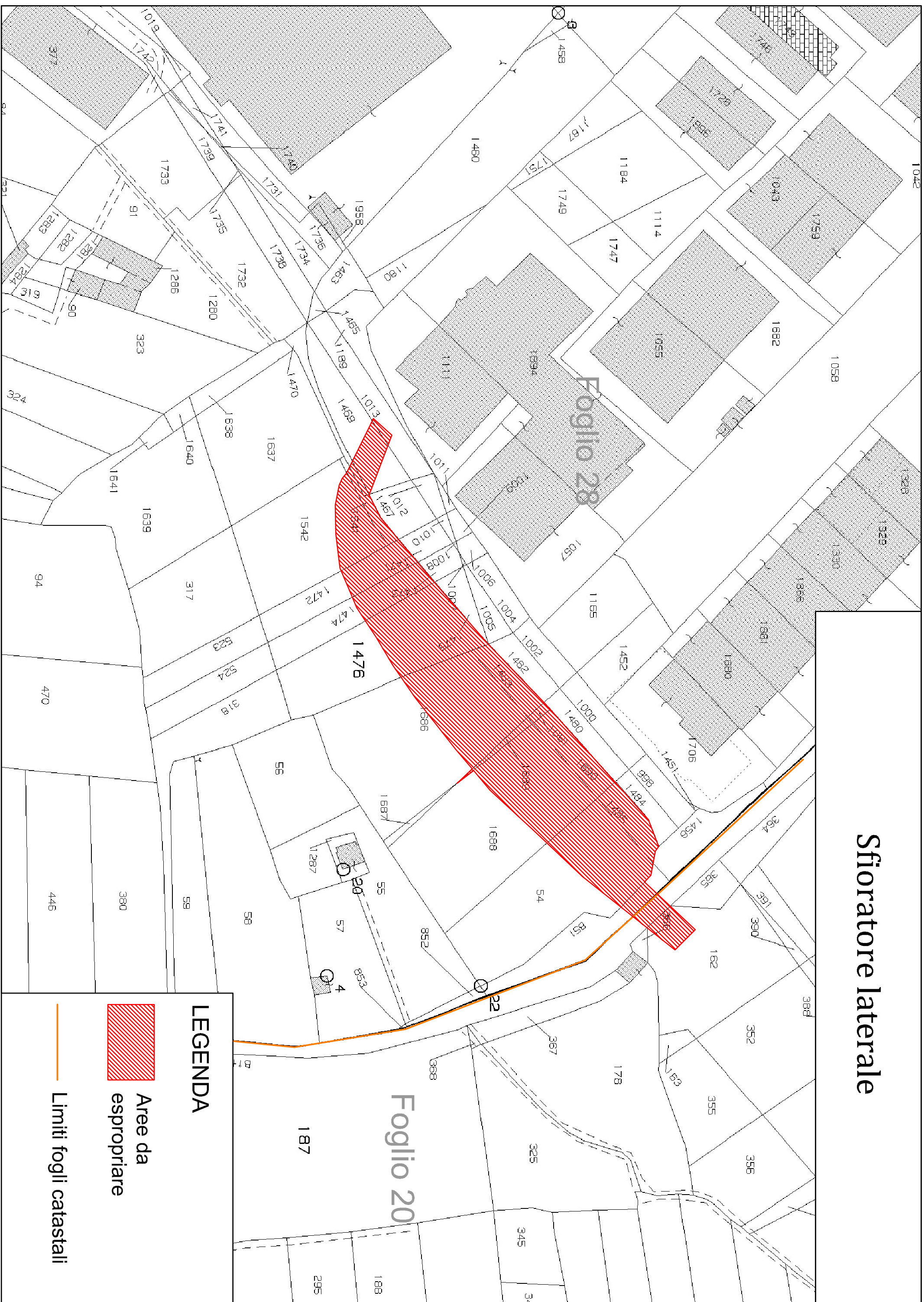


LEGENDA

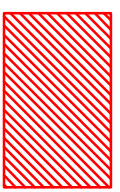
 Aree da espropriare

 Limiti fogli catastali

Sforatore laterale



LEGENDA

 Aree da espropriare

 Limiti fogli catastali