

Allegato alla D.D. Area 3 - Territorio n°17 del 20 .04.2009

COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

Provincia di Bari

DISCIPLINARE BANDO PUBBLICO PER L'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA RICADENTI NEL CENTRO STORICO ZONIZZATO A1 DEL COMUNE DI CASSANO MURGE

ARTICOLO 1

Premesse

Con deliberazione di Consiglio Comunale n°24 del 15.07.2008, è stato approvato il Regolamento per l'incentivazione degli interventi di recupero delle facciate di immobili di proprietà privata prospicienti spazi pubblici e ricadenti nel centro storico. Il presente bando viene, pertanto, emesso in conformità alle disposizioni della suddetta deliberazione consiliare e dell'allegato Regolamento.

ARTICOLO 2

Soggetti beneficiari

1. Possono presentare domanda di ammissione ai benefici di cui al presente bando tutti i cittadini titolari del diritto di proprietà (o altro diritto reale di godimento quali usufrutto, uso, ecc. ovvero di locazione **solo se espressamente autorizzati** dai legittimi proprietari) sull'immobile ricadente nell'area del centro storico, che si intende recuperare.
2. In caso di comproprietà, la domanda va presentata e sottoscritta da tutti i comproprietari o aventi titolo. In tale ultimo caso il contributo è assegnato in proporzione alla quota di titolarità.
3. Ferma la possibilità per ogni richiedente di presentare la richiesta per più immobili, si specifica che si potrà accedere al beneficio per non più di un immobile autonomamente funzionale, restando esclusi i casi di cotitolarità.

ARTICOLO 3

Interventi ammissibili e localizzazione

1. Sono ammissibili a contributo le spese occorrenti per gli interventi relativi al recupero delle superfici di facciata degli edifici di proprietà privata, prospicienti spazi pubblici ricadenti nel centro storico del Comune di Cassano delle Murge.
2. Per "Centro storico - A1" si intende l'area perimetrata dalle seguenti viabilità: via M.llo Cadorna - via A. Gramsci - via A. Diaz - via V. Veneto - P.zza Garibaldi.
3. Restano comunque esclusi dai finanziamenti gli immobili che, ad insindacabile valutazione dell'ufficio urbanistico comunale, non possiedono l'impostazione architettonica secolare per modifiche operate negli ultimi cinquanta anni tramite alterazioni, sopraelevazioni, superfetazioni, sostituzioni anche tramite demolizione e ricostruzione con impiego di struttura portante in calcestruzzo armato che risulti evidente in facciata. Ovvero la facciata dell'immobile a recuperarsi non dovrà in alcun modo presentare tracce di trasformazione recente che ne abbiano alterato, anche in parte o comunque per significative porzioni, le peculiari e storiche caratteristiche architettoniche con l'introduzione di materiali e tecniche costruttive estranee a quelle tradizionali, fatta eccezione per lavori interni di modifica e di sostituzione strutturale. Sarà fatta anche eccezione per quegli

immobili che pur avendo in passato introdotto sulla propria facciata distorsioni del linguaggio tradizionale architettonico, intendano con i programmati lavori ed il richiesto finanziamento emendare tali opere impropriamente eseguite riconducendo l'aspetto esteriore del fabbricato a valori che maggiormente si riconducano a quelli tradizionali.

4. Sono ammissibili a contributo anche gli immobili – ovunque localizzati – sottoposti a vincolo dagli strumenti urbanistici comunali e/o dal decreto legislativo n°42 del 22.01.2004.

5. Gli interventi di recupero delle facciate e degli accessori di queste facenti ordinariamente parte (quali gli infissi esterni), per essere ammessi a finanziamento dovranno essere progettati e realizzati conformemente alle disposizioni normative e regolamentari vigenti per il centro storico e dovranno prevedere obbligatoriamente la sostituzione degli infissi esterni in alluminio o altro materiale metallico, se esistenti, con gli infissi in legno verniciato o similari. Saranno ammesse porte esterne in ferro battuto, solo a piano terra e purché conformi agli antichi usi e tipologie del centro storico.

6. Sono finanziabili unicamente gli interventi realizzabili o realizzati sull'intera facciata o che comunque interessino una porzione di edificio chiaramente individuabile come facciata intera. Saranno ammessi a finanziamento anche gli interventi parziali, che interessino la porzione non recuperata di una facciata la cui parte rimanente è già stata recuperata.

ARTICOLO 4

Spese ammissibili e risorse disponibili

1. Sono ammissibili a contributo solo le spese, al netto dell'I.V.A., effettivamente sostenute successivamente alla presentazione della domanda e regolarmente documentate, come precisato agli articoli che seguono.

2. Le categorie di spesa ammissibili sono le seguenti:

- a. consolidamento intonaci facciate;
- b. rifacimento intonaci facciate;
- c. tinteggiatura facciate;
- d. sostituzione di infissi esterni in metallo con infissi in legno, purché nell'ambito dell'intervento sull'intera facciata;
- e. manutenzione di infissi in legno esistenti, purché nell'ambito dell'intervento sull'intera facciata;
- f. recupero pietra a faccia vista.

3. Le risorse disponibili a valere sul presente bando ammontano complessivamente a € 100.000,00 (centomila/00).

ARTICOLO 5

Esclusioni e limiti del contributo

1. Coloro che intendano procedere agli interventi di cui al presente regolamento potranno beneficiare di contributi a fondo perduto nella misura di cui al successivo art.8, se collocati utilmente in graduatoria.

2. Sono esclusi da contribuzione gli interventi per i quali i richiedenti beneficiano di altra agevolazione finanziaria pubblica.

3. Il contributo spettante a ciascun soggetto non può superare complessivamente l'ammontare del 50% del costo dell'intervento e con un massimo di €6.000,00 (seimila/00) per intervento.

ARTICOLO 6

Condizioni di partecipazione e di validità degli interventi

1. L'ammissibilità delle istanze e la validità degli interventi per l'ammissione al contributo in c/capitale sono stabilite in base ai seguenti criteri:

- a. rispondenza alle finalità del presente Avviso;
- b. regolarità della domanda in relazione alla documentazione tecnica richiesta, all'indicazione del costo complessivo dell'intervento documentabile in sede preventiva;
- c. conformità degli interventi al rispetto della normativa vigente;
- d. conformità degli interventi alle modalità d'esecuzione stabiliti dal presente Avviso;
- e. ultimazione dei lavori entro il termine di Legge dall'inizio dei lavori, fatte salve eventuali istanze di proroga debitamente motivate e formalmente accolte dall'Ufficio competente;
- f. conformità dei materiali a quanto stabilito dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti per il centro storico.

ARTICOLO 7

Modalità di presentazione delle domande

1. Coloro che intendono partecipare alla selezione per l'ammissione ai contributi in c/capitale nella misura stabilita dal bando e secondo il presente disciplinare allegato al bando, devono presentare apposita domanda, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, entro il _____ - fa fede il timbro postale di spedizione - in conformità allo schema allegato al presente Disciplinare (all.1), al seguente indirizzo:

“COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE – SERVIZIO URBANISTICA – P.zza A. Moro – 70020 CASSANO DELLE MURGE (BA)”. Sul retro della busta dovrà essere annotata, a pena di esclusione dalla selezione, la seguente dicitura: “Domanda di contributo per recupero immobili del centro storico”.

2. La domanda di agevolazioni, contenente la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R.n°445/2000 (con allegata copia del documento d' identità) sulla titolarità dell' immobile oggetto di richiesta come da precedente art. 2, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalle seguente documentazione:

- relazione tecnica, predisposta da professionista abilitato e iscritto all'Albo e sottoscritta anche dal richiedente, riportante la descrizione tecnica dell'intervento ;
- dettagliato computo metrico estimativo dei lavori ammissibili a contributo, redatto e firmato da professionista abilitato e iscritto all'Albo sulla base dei prezzi unitari del listino Regione Puglia 2008 e ove non presenti del vigente listino A.R.I.A.P. 2008 ;
- documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento.

3. Per ciascun immobile sarà ammessa una sola domanda di contributo.

4. Non saranno accolte domande incomplete o non conformi al presente bando e relativo regolamento.

ARTICOLO 8

Modalità di selezione delle domande

1. L'istruttoria delle domande sarà effettuata dal Responsabile della P.O. del Servizio 1 – Assetto del Territorio e dovrà concludersi entro 60 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle istanze indicata nel bando, con l'approvazione della graduatoria e la notifica del provvedimento di concessione a ciascun beneficiario.

2. Alle richieste di contributo accolte saranno assegnati i seguenti punteggi:

A) Superficie interessata dall'intervento.

Al soggetto che avrà presentato domanda per il recupero della superficie di facciata più estesa (mq della facciata da trattare) saranno attribuiti punti **50**; agli altri concorrenti verranno assegnati punteggi direttamente proporzionali mediante l'applicazione della formula $P_i = 50 * S_i/S_{max}$

dove:

P_i = punteggio assegnato all'i-esimo concorrente;

S_i = superficie dell'i-esimo concorrente

S_{max} = superficie più estesa.

B) Costo dall'intervento.

Al soggetto che avrà presentato domanda per il recupero della superficie di facciata di maggior costo (i prezzi di riferimento saranno quelli del Prezziario Regionale OO.PP. 2008) saranno attribuiti punti **50**; agli altri concorrenti verranno assegnati punteggi direttamente proporzionali mediante l'applicazione della formula $P_i = 50 * C_i / C_{max}$

dove:

P_i = punteggio assegnato all'i-esimo concorrente;

C_i = costo dell'i-esimo concorrente

C_{max} = valore dell'intervento a costo più elevato.

3. La graduatoria sarà formulata in ordine decrescente sulla base del punteggio ottenuto da ciascuna domanda, come sommatoria dei due distinti punteggi di cui al comma precedente.

Nel caso di parità di punteggio, il contributo sarà concesso seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande. La concessione dei contributi avverrà sulla base della graduatoria sino ad esaurimento dei relativi fondi.

4. Per l'ultima domanda finanziabile in funzione del fondo disponibile, qualora le somme rimanenti non garantissero la copertura totale del contributo spettante, questo verrà concesso in misura parziale fino alla concorrenza della somma disponibile. In caso di stanziamenti di nuove ed ulteriori somme e a condizione che esse siano da utilizzare nei modi di cui al successivo comma 6, si provvederà alla successiva integrazione a saldo.

5. Nei casi di rinuncia alle agevolazioni, di revoca o di economie generate in corso di attuazione delle iniziative, si procederà con lo "scorrimento della graduatoria" permettendo il progressivo recupero delle domande ritenute ammissibili ma non finanziate per esaurimento dei fondi.

6. La Giunta Comunale, nel caso di stanziamento di nuove ed ulteriori somme per l'erogazione di contributi in c/capitale ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°24 del 15.07.2008, ha facoltà di utilizzare per scorrimento la graduatoria di cui al presente Avviso, evitando di attivare nuova procedura di selezione.

ARTICOLO 9

Modalità di erogazione del contributo in c/capitale

1. Restano ferme le procedure previste dal D.P.R. n. 380/'01 e s.m.i per gli interventi realizzabili o realizzati sull'intera facciata.

2. Il contributo in c/capitale sarà erogato in unica soluzione sulla base della richiesta inoltrata dal beneficiario con apposito modulo, previa comunicazione di fine lavori e presentazione della documentazione di cui al successivo comma 5, nonché a condizione che la spesa effettivamente sostenuta e documentata non risulti inferiore a quella definita nel computo metrico estimativo allegato alla domanda di contributo.

3. Qualora la spesa effettivamente sostenuta e documentata risulti inferiore a quella definita nel computo metrico estimativo allegato alla domanda di contributo, il Responsabile della P.O. del Servizio 1 – Assetto del Territorio procederà alla rideterminazione del contributo spettante sulla base della spesa effettivamente sostenuta e con i criteri di cui al precedente art.8. Il nuovo importo di contributo così determinato sarà formalizzato con apposito provvedimento da notificare all'interessato.

4. Per l'ammissione al contributo, tutte le spese rientranti nel programma di investimenti dovranno essere liquidate a mezzo di titoli bancari o postali (bonifico, assegno bancario, vaglia o assegno di conto corrente postale). Non sono ammesse spese pagate in contanti.

5. Alla richiesta di erogazione del contributo, da inoltrarsi al Comune entro e non oltre 30 gg. dalla data di ultimazione dei lavori, dovrà essere allegata la seguente documentazione resa conforme all'originale anche con autodichiarazione ex D.P.R. n. 445/'00, pena la revoca del contributo concesso:

- a. copia delle fatture quietanzate relative alle spese sostenute ;
- b. copia degli assegni o delle ricevute bancarie di bonifico, con i quali sono stati effettuati i pagamenti.

6. L'erogazione avverrà solo dopo che è stata completata la procedura di verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale della conformità delle opere effettuate alle norme del presente avviso e alle norme urbanistiche in generale.

7. Non sono ammesse varianti alle opere indicate in domanda, che incidano con minor favore sul punteggio assegnato, pena la revoca del contributo.

ARTICOLO 10

Trattamento dati personali

1. Ai sensi della legge 196/03 "*Tutela delle persone e altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali*" e s.m.i., i dati richiesti dal presente bando e dal modulo di domanda saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione.

Il Responsabile della P.O.
ing. Domenico Petruzzellis