

Protocollo.....

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
N..... del
(Riservato all'Ufficio)

AL COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Denuncia Inizio Attività

(Art. 23 D.P.R. n.ro 380 del 6 Giugno 2001 - Decreto Legislativo n.ro 301 del 27 Dicembre 2002)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. o PERMESSO DI COSTRUIRE N. /.....

Onerosa

Gratuita

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Dati catastali:	<input type="checkbox"/> Catasto Terreni	<input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati
Ubicazione: Via:.....	Categoria:	
Destinazione d'uso		

I. sottoscritt..... nat... a il
Codice fiscale o Partita IVA n.roin qualità di
Dell'immobile ubicato in Via n.ro

DENUNCIA

Relativamente all'immobile sopra descritto l'Inizio di Attività edilizia ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. del 6 Giugno 2001 come modificato dal Decreto Legislativo n.ro 301 del 27 Dicembre 2002 per i lavori meglio rappresentati negli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia.

A tal fine , consapevole/i della responsabilità cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p.e 26 della Legge 4 Gennaio 1968 n.ro 15 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. n.ro 403 del 20 Ottobre 1998;

DICHIARA

- a) Che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) Che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza così come rappresentato dagli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- | | | |
|--|-----------|-----------|
| - Licenza/Concessione Edilizia | n.ro..... | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n.ro..... | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n.ro..... | del |
| - Sanatoria ex art.18 Legge 47/85 | n.ro..... | del |
| - Denuncia di Inizio Attività | n.ro..... | del |
| - Condono Edilizio Legge 47/85 | n.ro..... | del |
| - Condono Edilizio Legge 724/94 | n.ro..... | del |
| - Altro | n.ro..... | del |
| - Precedente all'anno 1942 | n.ro..... | del |

- c) Di essere informato che le opere in progetto devono avere inizio non prima di trenta giorni dalla data di presentazione della presente D.I.A. che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato;
- d) Di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del Decreto Legislativo n.ro 494/95 (sicurezza e salute nei cantieri), deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla A.U.S.L. della modifica preliminare di cui all'art. 11 del sopra citato Decreto Legislativo, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;

COMUNICA

- Che il Progettista dell'intervento è con studio in Vian.ro Codice Fiscale o Partita IVA:..... Telefono: Iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.ro
- Che il Direttore dei Lavori è con studio in Vian.ro Codice Fiscale o Partita IVA:..... Telefono: Iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.ro
- Che l'esecutore dei lavori è con sede inVia n.ro Codice Fiscale o Partita IVA:..... Telefono:.....

SOLLEVA

Il Comune di Cassano delle Murge da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

ALLEGA

- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento –
- Copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico –
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento –
- Estratto di mappa e/o di P.R.G. con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento –
- Elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento –
- Schema dell'impianto di fognatura con relativa richiesta di autorizzazione dello scarico delle acque reflue –
- Progetto impianti tecnologici ai sensi della Legge 46/90 e D.P.R. 447/1991 –
- Documentazione relativa al consumo energetico di cui alla Legge 10/1991 e D.P.R. 412/1993 –
- Dichiarazione di cui all'art.5, punto 10 – allegato 5, del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato –
- Copia del progetto presentato al Comando Provinciale dei VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982 –
- Atto di vincolo pertinenziale per le autorimesse realizzate ai sensi dell'art.9 della Legge 122/1989 e successive modificazione ed integrazione –
- Autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:.....-
- Calcolo degli oneri concessori di cui alla Legge 28 Gennaio 1977 n.ro 10 e successive modificazione ed integrazioni.-
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato –
- Richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo –
- Progetto di adattabilità ai fini del superamento della barriere architettoniche, ai sensi della Legge 13/1989 e D.M. 236/1989, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato.

Data

Firma del Proprietario.....
.....

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto nato a..... il
Residente in Via n.ro
Telefono con studio tecnico in a Via
in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione;

DICHIARA

A) -Di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto:

- all'Albo dei Geometri della Provincia di al n.ro -

B) - Di aver ricevuto l'incarico dal proprietario Signor -

C) - Che l'immobile/unità immobiliare è ubicato in Cassano delle Murge a Via
..... -

Dati catastali:	<input type="checkbox"/> Catasto Terreni	<input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati
Ubicazione: Via:.....	Categoria:	
Destinazione d'uso		

D) - Che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in:
"ZONA..... -

E)- Che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, tenendo conto, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente, delle definizioni degli interventi contenute nel PRG, vigente ed adottato e nel regolamento edilizio comunale, sono riconducibili alla tipologia edilizia di cui all' art. 22 - comma 1 - 2 - 3 D.P.R. n.ro 380/2001 -

F)- Non recano pregiudizio alla statica dell'immobile -

G)- Sono subordinati alla stessa disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente per le opere eseguite a seguito di rilascio di permesso di costruzione -

H)- Insistono / non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al Decreto Legislativo n.ro 490 del 29 Ottobre 1999 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'art. 1 della Legge 8 Ottobre 1997 n.ro 352" -

ASSEVERA

Che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel Vigente PRG in: "ZONA
....." consistenti in
.....

.....
sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza -

Che l'intervento proposto rientra nella perimetrazione di un piano attuativo contenente specifiche disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive (densità edilizia, altezza massima, distacco tra le costruzioni, ecc...), ed è conforme allo stesso -

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente collegio / ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 4, Comma 13, della Legge 4 Dicembre 1993 n.ro 493 e successive modificazioni ed integrazioni.

Data

Firma del Progettista.....

.....

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatorio)

Il sottoscritto nato a
Il residente/domiciliato in Via
..... n.ro telefono:
di essere legale rappresentante pro-tempore dell'Impresa
con sede in Via n.ro

Partita IVA:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

consapevole della disponibilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della Legge 4 Gennaio 1968 n.ro 15 e successive modificazioni;

COMUNICA

Di accettare ai sensi dell'art. 11 della Legge n.ro 135/97, l'incarico di esecutore dei lavori relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata a norma dell'art. 23 del D.P.R. n.ro 380/01.

Data

Firma dell'Assuntore Lavori.....
.....

--

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE LAVORI

(Da compilarsi nel caso in cui il Direttore dei Lavori non si identifichi con il progettista asseverante)

Il sottoscritto tecnico
nato a il residente/domiciliato in
Via n.ro telefono:.....
Consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dell'art. 23 del D.P.R. n.ro 380/01.

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli/dei
di al n.ro
di accettare l'incarico di Direttore dei Lavori relativi alle opere di cui alla presente D.I.A. inoltrata ai sensi dell'art. 1 – Comma 6 Legge 21 Dicembre 2001 n.ro 443.

Data

Firma e timbro del Progettista.....
.....