



INVITO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

CIRCA L'INCLUSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA O PUBBLICA IN UNA RETE RICETTIVA DIFFUSA NEL QUADRO DEL PROGETTO PILOTA "HOSPITIS" PROMOSSO DALLA REGIONE PUGLIA A CUI ADERISCE IL COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

1. Premessa

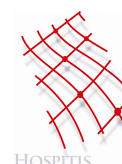
Il Comune di CASSANO DELLE MURGE intende verificare le condizioni di fattibilità di una rete turistico-ricettiva diffusa all'interno del centro storico. Tale sistema d'offerta turistica è innovativo e si basa sull'individuazione, recupero e valorizzazione di immobili di architettura tradizionale ed antropica locale, posti nel centro storico e nelle zone di insediamento storico, ove realizzare successivamente un sistema ricettivo di qualità da collegarsi ed integrarsi con l'offerta di risorse ambientali, storiche, culturali, enogastronomiche e produttive del territorio. Il Progetto Pilota "HOSPITIS" coinvolge nell'iniziativa altri 19 piccoli Comuni Pugliesi allo scopo di costituire una rete regionale di offerta turistica – culturale innovativa e competitiva in grado di valorizzare i patrimoni locali fra cui l'identità.

2. Sviluppo dell'iniziativa

Nel caso in cui un numero sufficiente di cittadini e/o organismi privati o pubblici, proprietari di immobili, manifestino interesse a seguito del presente invito, il Comune di CASSANO DELLE MURGE, unitamente alla Regione Puglia e con il supporto di Sinergheia Gruppo Srl (società incaricata delle attività tecniche), svilupperà le ulteriori fasi di fattibilità del progetto pilota con l'obiettivo di realizzare un programma articolato e concreto per valorizzare un sistema di offerta locale innovativo e sostenibile anche attraverso la costituzione, con altri piccoli comuni partecipanti al Progetto Pilota, di un soggetto economico dedicato che, eventualmente, avrà il compito di coordinare gli interventi e gestire le fasi di valorizzazione sul mercato del sistema di offerta locale.

3. Requisiti essenziali degli immobili

Gli immobili da considerare per il Progetto Pilota devono essere caratterizzati da elementi costruttivi ed architettonici tipici e tradizionali dell'edilizia del luogo e, in generale, possedere caratteristiche e funzioni importanti ai fini della organizzazione di attività di ospitalità (balconi, giardini, pregi architettonici, ecc.). Lo stato di vetustà dell'immobile non viene considerato fattore di impedimento per l'intervento.





4. Condizioni generali che regolano lo sviluppo degli interventi

Nel caso in cui il Progetto Pilota "HOSPITIS" possa avanzare nel Comune di CASSANO DELLE MURGE, grazie alla disponibilità di immobili in sede locale e dopo le conseguenti ed eventuali determinazioni dell'Amministrazione Comunale, il rapporto relativo alla utilizzazione dell'immobile stesso sarà stabilito fra ogni singolo proprietario e il futuro soggetto economico dedicato richiamato al precedente punto 2.

In tale caso le condizioni generali che regoleranno il rapporto di utilizzazione sono le seguenti:

- a. possibilità di acquisto definitivo (compravendita) dell'immobile da parte del soggetto economico dedicato;
- b. oppure: fra la proprietà e il soggetto economico dedicato sarà concordato un apposito contratto di "diritto di superficie" della durata di circa 30 anni e durante tale periodo il soggetto economico dedicato godrà del pieno possesso del bene e potrà procedere nelle opere di recupero e ristrutturazione edilizia e di valorizzazione turistica;
- c. alla proprietà sarà riconosciuta una "indennità", che sarà liquidata anticipatamente nei primi tre anni del contratto definitivo;
- d. l'eventuale ICI e le spese contrattuali saranno a carico del soggetto economico dedicato per tutta la durata del contratto;
- e. al termine del contratto, la proprietà potrà tornare in possesso del bene a titolo gratuito, naturalmente nelle condizioni in cui esso si presenterà ovvero completamente ristrutturato, funzionante e valorizzato.

5. Modalità per presentare la manifestazione d'interesse

Coloro che sono interessati a presentare una manifestazione d'interesse potranno rivolgersi all'ufficio tecnico del Comune di CASSANO DELLE MURGE ove potranno ritirare un apposito modulo e ricevere ulteriore documentazione sul progetto.

I moduli di manifestazione d'interesse dovranno essere presentati all'ufficio comunale sopra indicato **entro e non oltre le ore 12,00 del 9 MAGGIO 2009.**

CASSANO DELLE MURGE, lì 9 aprile 2009

IL SINDACO

Avv. Giuseppe Gentile

Per ogni ulteriore informazione:

contattare il Comune di CASSANO DELLE MURGE oppure visitare il sito www.sinergheiagruppo.it alla pagina Progetto Pilota Hospitis.

