

Protocollo.....

SEGNALAZIONE CERTIFICATA
INIZIO ATTIVITA'
N..... del
(Riservato all'Ufficio)

AL COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Segnalazione Certificata di Inizio Attività

(Artt. 22-23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i., L. 30 Luglio 2010 n. 122)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA S.C.I.A. N.-...../.....- D.I.A. N.-...../.....
O PERMESSO DI COSTRUIRE N. /.....

Onerosa

Gratuita

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Dati catastali: Catasto Terreni Catasto Fabbricati
Ubicazione: Via:..... Categoria:
Destinazione d'uso

I. sottoscritt..... nat... a il
.....
Codice fiscale o Partita IVA n.ro, residente in- n.
.....
cap.in qualità di tel.Fax
.....
e-mail

DICHIARA/NO

ai sensi dell'art. 22 - 23 del D.P.R. del 6 Giugno 2001 come modificato dal Decreto Legislativo n.ro 301 del 27 Dicembre 2002 - L. 30 Luglio 2010 n. 122, che saranno iniziati i lavori edili relativi all'immobile sopra identificato meglio descritti nell'allegata relazione asseverata ed elaborati tecnici allegati alla presente segnalazione a firma di professionista abilitato.

A tal fine, consapevole/i della responsabilità cui può/possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p.e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. n.ro 403 del 20 Ottobre 1998;

DICHIARA/NO

- a) Che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) Che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza così come rappresentato negli elaborati grafici allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- | | | |
|--|------------|-----------|
| - Licenza/Concessione Edilizia | n.ro..... | del |
| - Autorizzazione Edilizia | n.ro. | del |
| - Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 | n.ro. | del |

- | | | |
|---|------------|-----------|
| - Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 | n.ro. | del |
| - Denuncia di Inizio Attività/ Segnalazione Certificata di Inizio Attività | n.ro. | del |
| - Condonio Edilizio Legge 47/85 | n.ro. | del |
| - Condonio Edilizio Legge 724/94 | n.ro. | del |
| - Domanda di Condonio Edilizio Legge 326/03 | n.ro. | del |
| - Precedente all'anno 1942 | n.ro. | del |
| - Altro | n.ro. | del |
- c) Di essere informato/i che le opere in progetto possono avere inizio alla data della presentazione della SCIA, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.), con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che al termine dei lavori il progettista dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
- d) Di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del D.P.R.n. 81/08 (sicurezza e salute nei cantieri), deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 90 del sopra citato Decreto, e di essere consapevole/i che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori;
- e) Si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le opere non hanno comportato modificazioni;

COMUNICA

- Che il Progettista dell'intervento è con studio in Via n.ro Codice Fiscale o Partita IVA:..... Telefono:
- Iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.ro
- Che il Direttore dei Lavori è con studio in Via n.ro Codice Fiscale o Partita IVA:..... Telefono:
- Iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.ro
- Che l'esecutore dei lavori è con sede in Via n.ro Codice Fiscale o Partita IVA:..... Telefono:.....

SOLLEVA

Il Comune di Cassano delle Murge da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

ALLEGA

- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento –
- Copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico –
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento –
- Estratto di mappa e/o di P.R.G. con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento –
- Elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento –
- Autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:..... –
- Calcolo degli oneri concessori di cui alla Legge 28 Gennaio 1977 n.ro 10 e successive modificazione ed integrazioni –

Data

Firma del Proprietario

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto tecnico progettista..... nato a..... ilC.F./P.IVA, residente in Via n. c.a.p.tel., fax e-mail, abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto all'Albo/Ordine.....dicon il n., in qualità di tecnico con studio tecnico in Vian., nonché di in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione, nonché di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale (art. 29 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380), e consapevole delle responsabilità penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci (art. 19 comma 6 L. 241/90 come modificato dalla L. del 30 luglio 2010 n. 122);

DICHIARA

- 1 -Di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto regolarmente iscritto:
 - all'Albo/Ordine della Provincia di al n.ro
 -
- 2 - Di aver ricevuto l'incarico dal proprietario Signor -
- 3 - Che l'immobile/unità immobiliare è ubicato in Cassano delle Murge a Via

| | |
|--|---|
| Dati catastali: <input type="checkbox"/> Catasto Terreni | <input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati |
| Ubicazione: Via:..... | Categoria: |
| Destinazione d'uso | |

- 4 - Che l'immobile/unità immobiliare secondo il vigente strumento urbanistico ricade in (NTA di PRG): Art.“ZONA..... -
- 5 - Che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto, tenendo conto, per quanto riguarda il patrimonio edilizio esistente, delle definizioni degli interventi contenute nel PRG, vigente ed adottato e nel regolamento edilizio comunale, sono riconducibili alla tipologia edilizia di cui all' art. 22 – comma 1–2–3 del D.P.R. n.ro 380/2001 come modificato dal D.l.vo 27/12/2002 n. 301:
 - o comma 1 – Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 (permesso di costruire) e all'art. 6 (attività edilizia libera), che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei Regolamenti Edilizi e della disciplina urbanistico edilizia vigente;
 - o comma 2 – Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.
 - o comma 3 lett. a) – Gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10 c. 1 lett. c): Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino l'aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici ovvero, che limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee “A”, comportino mutamenti della destinazione d'uso. (Sono, comunque, inclusi gli interventi di “ristrutturazione edilizia” elencati all'art. 3 c. 1 lett. d) del D.P.R. 380/01 “demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma”).
 - o comma 3 lett. b) – Gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di

ricognizione di quelli vigenti, qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla dalla richiesta degli interessati, in mancanza si prescindedallatto di ricognizione;

- o comma 3) lett. c) – Gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovolumetriche.

6 - Che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel Vigente PRG in: "ZONA"

in.....
.....
sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonchè il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza –

7 - Che l'intervento proposto in merito al rispetto delle norme vigenti in materia igienico - sanitaria:

(allegare la dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/01, ovvero qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

8 - Che le opere progettate ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. n. 380/01 (zone sismiche di cui all'art. 83) del D.M. 14/01/2008, della D.G.R. n. 1309 del 03/06/2010 comportano:

(indicare se l'intervento è soggetto al deposito del progetto strutturale, nel qual caso allegare l'attestazione di avvenuto deposito ovvero qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

9 - Che l'intervento proposto in merito agli impianti tecnologici comporta:

(indicare se le opere prevedono l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento degli impianti tecnologici, ai sensi del D.M. 37/08 (ex L. 46/90) e della L. 10/91 e s.m.i. ovvero qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

10 - Che le opere progettate in relazione alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza antincendio risultano:

(indicare se l'intervento risulta soggetto agli adempimenti di legge richiamati, indicando anche il parere di conformità rilasciato dai VV.F. ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12/01/98 n. 37 ovvero qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

11 - Che ai fini delle barriere architettoniche (L. 13/89 – L. 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96) l'intervento proposto risulta:

(indicare se l'intervento risulta soggetto agli adempimenti di legge richiamati indicando anche il livello di adempimento da soddisfare Accessibilità, Visitabilità, Adattabilità ovvero qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

12 - Che in merito al Nuovo Codice della Strada D.lgs. n. 285/92 e s.m.i., nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n. 495/92 e s.m.i., l'intervento risulta:

(indicare se l'intervento risulta soggetto agli adempimenti di legge richiamati indicando anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente ovvero qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

13 - Che l'immobile o l'area interessato/a dall'intervento riguardo alla tutela di bene culturale ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39) risulta:

(indicare se l'intervento risulta soggetto agli adempimenti di legge, allegando l'originale dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza nonché copia del D.M. di vincolo, la procedura della S.C.I.A. è subordinata al preventivo rilascio dell'autorizzazione della Soprintendenza ovvero, qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

14 - Che l'immobile o l'area interessato/a dall'intervento riguardo alla tutela di bene paesaggistico ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1497/39 che comprende il D.M. 1 Agosto 1985 c.d. Galassino) risulta:

(indicare se l'intervento risulta soggetto agli adempimenti di legge, nel qual caso la procedura della S.C.I.A. è subordinata al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica richiesta dalle disposizioni vigenti ovvero, qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

15 - Che l'immobile o l'area interessato/a dall'intervento riguardo alla tutela di bene paesaggistico ai sensi P.U.T.T./P. di cui alla Delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000 risulta:

(indicare se l'intervento risulta soggetto agli adempimenti di legge, nel qual caso la procedura della S.C.I.A. è subordinata al preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica richiesta dalle disposizioni vigenti ovvero, qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

16 - Che l'immobile o l'area interessato/a dall'intervento riguardo al vincolo idrogeologico – P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico adottato con delibera di A.d.B. n. 25 del 15/12/04) risulta:

(indicare in caso affermativo la classificazione dell'area perimetrata e il Nulla Osta dell'Autorità di Bacino ovvero, qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

17 - Che l'immobile o l'area interessato/a dall'intervento riguardo ai movimenti di terra, in zone sottoposte al vincolo idrogeologico – istituito con R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923 risulta:

(indicare se l'intervento risulta soggetto agli adempimenti di legge, nel qual caso la procedura della S.C.I.A. è subordinata al preventivo rilascio di Nulla Osta rilasciato dal Servizio Foreste della Regione Puglia ovvero, qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

18 - Che l'immobile o l'area interessato/a dall'intervento riguardo alle aree protette nazionali istituite ai sensi della Legge 6 dicembre 1991, n. 394 (legge quadro sulle aree protette) tra cui il "Parco nazionale dell'Alta Murgia" (istituito con D.P.R. del 10 marzo 2004) risulta:

(indicare in caso affermativo in quale area ricade, nel qual caso la procedura della S.C.I.A. è subordinata al preventivo rilascio Nulla Osta dell'Ente preposto e contestuale Autorizzazione della Soprintendenza ovvero, qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

19 - Che l'immobile o l'area interessato/a dall'intervento riguardo ai siti della Rete Natura 2000 (siti di importanza comunitaria – SIC – e zone di protezione speciale – ZPS) ai sensi delle direttive comunitarie 92\43\CEE del Consiglio del 21 maggio 1992, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e delle flora e della fauna selvatica e 79\409\CEE del consiglio del 2 aprile 1979, concernente la conservazione degli uccelli selvatici risulta:

(indicare in caso affermativo in quale area ricade, nel qual caso la procedura della S.C.I.A. è subordinata al preventivo rilascio del parere favorevole del preposto Ufficio Provinciale sulla compilata Valutazione d'Incidenza ovvero, qualora non ricorrano le condizioni, apporre la dicitura "non soggetto")

20 - Di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del D.P.R. n. 81/08 (sicurezza e salute nei cantieri), deve essere comunicato al Comune l'avvenuta trasmissione alla A.U.S.L. della notifica preliminare di cui al sopra citato decreto, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori.

21 - Che l'intervento proposto rientra nella perimetrazione di un piano attuativo contenente specifiche disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive (densità edilizia, altezza massima, distacco tra le costruzioni, ecc.), ed è conforme allo stesso.

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne darà comunicazione al competente collegio / ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art. 4, Comma 13, della Legge 4 Dicembre 1993 n.ro 493 e successive modificazioni ed integrazioni.

Data

Firma del Progettista

COMUNICAZIONE ASSUNZIONE ESECUZIONE LAVORI

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è obbligatorio)

Il sottoscritto nato a il
..... residente/domiciliato in via
..... n.ro telefono: di
essere legale rappresentante pro-tempore dell'Impresa con sede
in via n.ro

Partita IVA:

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

consapevole della disponibilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni;

DICHIARA

Di essere il, legale rappresentante pro-tempore dell'Impresa con sede a
in via....., P.IVA;

COMUNICA

Di accettare ai sensi dell'art. 11 della Legge n.ro 135/97, l'incarico di esecutore dei lavori relativi alle opere di cui alla presente S.C.I.A.

Allega:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva (c.d. DURC) rilasciato oltre che dall'INPS e dall'INAI, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili.

Data

Firma dell'Assuntore Lavori

COMUNICAZIONE DI ACCETTAZIONE INCARICO DIREZIONE LAVORI

(Da compilarsi nel caso in cui il Direttore dei Lavori non si identifichi con il progettista asseverante)

Il sottoscritto tecnico C.F. nato a
..... il residente/domiciliato in Via
..... n. telefono:.....

Consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 76 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445 e successive modificazioni;

DICHIARA

di essere regolarmente iscritto all'Albo/Ordine degli/dei di
..... al n.ro di accettare
l'incarico di Direttore dei Lavori relativi alle opere di cui alla presente S.C.I.A.

Data

Firma e timbro del Progettista