

**COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE**  
PROVINCIA DI BARI  
**NOTA INFORMATIVA - SALDO IMU 2014**  
**SCADENZA: 16 DICEMBRE 2014**  
**(SALDO A CONGUAGLIO SU ACCONTO)**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
INFORMA CHE

entro il **16 DICEMBRE 2014** deve essere effettuato il versamento a saldo (a conguaglio su acconto) dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per l'anno 2014, tenuto conto della disciplina contenuta nell'art.13 Dlgs. 201/2011. Il versamento del suddetto saldo non è dovuto per le seguenti categorie di immobili:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- c) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture;
- d) la ex casa coniugale del coniuge assegnatario, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
- e) l'unica unità immobiliare, purché non censita nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- f) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- g) i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge n. 201 del 2011.
- h) immobili equiparati all'abitazione principale da questo Comune ai sensi dell'articolo 13, comma 10, del Dlgs 201/2011 e precisamente l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- i) Immobili delle organizzazioni sociali non lucrative, previste dall'articolo 21 del D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460.
- j) gli immobili di cui all'articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), g), h), ed i) del decreto legislativo n. 504 del 1992.

Il Consiglio Comunale con delibera nr. 22 del 04/09/2014 ha determinato le seguenti aliquote e detrazioni della componente I.M.U. della Imposta Unica Comunale (I.U.C.):

Fattispecie	Aliquota Comunale	Detrazione	Quota da versare
<b>Abitazione principale (esclusivamente categorie A1 – A8 – A9) e relative pertinenze (nr. 1 per ciascuna categoria C2 – C6 – C7): si applica la detrazione di €200,00 L'agevolazione spetta anche per:</b> a. Il coniuge assegnatario della ex casa coniugale, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. b. l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata.	<b>0,380%</b>	<b>€200,00</b>	<b>Interamente al Comune</b>
<b>Fabbricati classificati nella categoria D (ad eccezione dei Fabbricati rurali strumentali D/10 - fabbricati rurali ad uso abitativo strumentali e delle categorie D5)</b>	<b>1,000%</b>	--	<b>0,760% da versare allo Stato 0,240% da versare al Comune</b>
<b>Fabbricati classificati nelle categorie C1-C3-C4-C5</b>	<b>1,000%</b>	--	<b>Interamente al Comune</b>

<b>Fabbricati classificati nella categoria D5</b> (Istituti di credito, cambio ed assicurazione)	<b>1,060%</b>	--	<b>0,760% da versare allo Stato 0,300% da versare al Comune</b>
<b>Fabbricati classificati nelle categorie B</b>	<b>0,935%</b>	--	<b>Interamente al Comune</b>
<b>Altri Fabbricati diversi dai precedenti</b> ivi compresi le unità immobiliari possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto in Italia.	<b>1,060%</b>	--	<b>Interamente al Comune</b>
<b>Aree fabbricabili</b> (compresi i terreni agricoli ricadenti nel vigente PRG dati in affitto o posseduti da soggetti non iscritti alla previdenza agricola)	<b>0,960%</b>	--	<b>Interamente al Comune</b>

L'imposta non è dovuta se il totale annuo è uguale o inferiore a €. 5,00.

**Per maggiori informazioni e approfondimenti:**

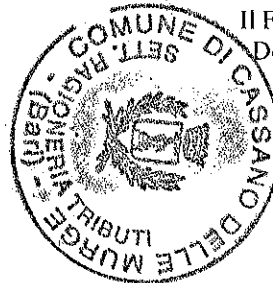
Per qualsiasi altra informazione, si invita a prendere visione del Regolamento Comunale per l'applicazione del tributo IMU approvato con D.C.C. nr. 19 del 4/09/2014.

Sul sito del Comune di Cassano delle Murge: [www.comune.cassanodellemurge.ba.it](http://www.comune.cassanodellemurge.ba.it) è disponibile il software per il calcolo dell'imposta I.M.U. e la stampa del modello delega F24.

L'UFFICIO TRIBUTI RIMANE A DISPOSIZIONE PER I CHIARIMENTI NECESSARI ai seguenti recapiti:

*E-mail:* [ufficiotributi@comune.cassanodellemurge.ba.it](mailto:ufficiotributi@comune.cassanodellemurge.ba.it) - *PEC:* [risorse.comunecassanodellemurge@pec.rupar.puglia.it](mailto:risorse.comunecassanodellemurge@pec.rupar.puglia.it)  
*Tel.* 0803211205 - 0803211210 - *sito internet:* <http://www.comune.cassanodellemurge.ba.it>

Data, 19/09/2014



Il Funzionario Responsabile  
Dott.ssa Ligugli laibetta