



COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

PROVINCIA DI BARI

NOTA INFORMATIVA IMU 2014 TERRENI AGRICOLI

Con Decreto Legge n.4 del 24/01/2015, (pubblicato sulla G.U. n. 19 del 24/01/2015) sono stati introdotti nuovi criteri per l'individuazione dei terreni agricoli soggetti al pagamento dall'imposta municipale propria (IMU).

I criteri individuati sono validi sia per il 2014 che per il 2015.

Il Comune di Cassano delle Murge è classificato come "**Parzialmente Montano**", sulla base dell' "*Elenco comuni italiani*", pubblicato sul sito internet dell'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

CHI

Tutti i proprietari di terreni agricoli, ricadenti nel territorio del Comune di Cassano delle Murge che non usufruiscono dell'esenzione.

ESENZIONE

Il citato D.L. ha stabilito che, **l'esenzione Imu** (prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504), **si applica ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali** (di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola) ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui all'elenco ISTAT).

L'esenzione si applica anche ai suddetti terreni nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.

QUANDO

In vigore quindi del suddetto Decreto Legge i contribuenti in possesso di terreni agricoli ricadenti nel Territorio di Cassano delle Murge e non aventi i requisiti per l'esenzione sono tenuti a versare l'IMU per l'intero anno 2014, in unica soluzione, **ENTRO IL 10 FEBBRAIO 2015** (termine fissato dall'art. 1, comma 5, del citato Decreto Legge n. 4 del 24/01/2015).

QUANTO

L'aliquota applicata è quella base al **7,6 per mille**, fissata dal D.L. 201/2011

L'imposta va versata con le seguenti modalità di calcolo:

FATTISPECIE	BASE IMPONIBILE	ALIQUOTA	IMPOSTA DOVUTA
Terreni agricoli	R.D. x 1,25 x 135	7,6 PER MILLE	$\frac{\text{BASE IMPONIBILE} \times 7,6}{1000}$

COME

L'imposta va versata con la COMPILAZIONE DEL MODELLO F24 utilizzando i seguenti dati:

- Codice tributo: 3914 (barrare acconto e saldo)
- Codice catastale: B998

Sul sito del Comune www.comune.cassanodellemurge.ba.it è disponibile il software per il calcolo dell'imposta I.M.U. e la stampa del modello delega F24 dopo aver compilato i campi richiesti

NOTA BENE

L'imposta non si versa se il totale annuo dovuto nel 2014 a titolo di Imu su tutte le tipologie di immobili posseduti nel territorio comunale(ivi compresi i terreni agricoli), è uguale o inferiore ad € 5,00 (cinque).

I soggetti in possesso dei requisiti sopra descritti, al fine di godere dell'esenzione, sono tenuti a presentare, a pena di decadenza la dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2015, utilizzando il modello e le relative istruzioni approvati con Decreto 30/10/2012 prot. n. 23899 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 258 del 05/11/2012.

Trattandosi di Decreto Legge soggetto a conversione con eventuali modifiche e in attesa di circolari esplicative, si invitano i contribuenti a collegarsi periodicamente al sito istituzionale dell'ente per aggiornarsi su eventuali sviluppi.

Per informazioni:

E-mail: ufficiotributi@comune.cassanodellemurge.ba.it

PEC: risorse.comunecassanodellemurge@pec.rupar.puglia.it

Tel.: 0803211205 - 0803211210

Sito internet: <http://www.comune.cassanodellemurge.ba.it>

Data, 27/01/2015

L'Assessore al Bilancio
Dott. Davide Pignatale

Il Funzionario Responsabile
Dott.ssa Isabella LIGUIGLI