



COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE
PROVINCIA DI BARI

NOTA INFORMATIVA ACCONTO IMU 2015
SCADENZA: 16 GIUGNO 2015

L'ASSESSORE ALLE FINANZE
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
INFORMANO CHE

entro il **16 GIUGNO 2015** deve essere effettuato il versamento in acconto dell'imposta municipale propria (I.M.U.) dovuta per il corrente anno, tenuto conto della disciplina contenuta nell'art.13 Dlgs. 201/2011. Atteso che il Comune non ha ancora deliberato le aliquote per l'anno 2015, il versamento dell'acconto di giugno deve essere calcolato sulla base delle aliquote e detrazioni deliberate per l'anno precedente per poi effettuare il conguaglio a dicembre sulla base delle aliquote deliberate e pubblicate per l'anno in corso.

Il versamento del suddetto acconto non è dovuto per le seguenti categorie di immobili:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- c) ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture;
- d) la ex casa coniugale del coniuge assegnatario, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.
- e) l'unica unità immobiliare, purché non censita nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- f) i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- g) i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge n. 201 del 2011.
- h) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.
- i) Immobili delle organizzazioni sociali non lucrative, previste dall'articolo 21 del D.Lgs. 4 dicembre 1997, n. 460.
- j) gli immobili di cui all'articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), g), h), ed i) del decreto legislativo n. 504 del 1992.
- k) una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso
- l) terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola);
- m) terreni agricoli di cui al punto l) concessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali (di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola).

Le aliquote e le detrazioni della componente I.M.U. della Imposta Unica Comunale (I.U.C.) da utilizzare per l'acconto di giugno 2015 sono le seguenti:

Fattispecie	Aliquota Comunale	Detrazione	Quota da versare
Abitazione principale (esclusivamente categorie A1 – A8 – A9) e relative pertinenze (nr. 1 per ciascuna categoria C2 – C6 – C7): si applica la detrazione di €200,00 L'agevolazione spetta anche per: a. Il coniuge assegnatario della ex casa coniugale, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. b. l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata.	0,380%	€200,00	Interamente al Comune
Fabbricati classificati nella categoria D (ad eccezione dei Fabbricati rurali strumentali D/10 - fabbricati rurali ad uso abitativo strumentali e delle categorie D5)	1,000%	--	0,760% da versare allo Stato 0,240% da versare al Comune
Fabbricati classificati nelle categorie C1-C3-C4-C5	1,000%	--	Interamente al Comune
Fabbricati classificati nella categoria D5 (Istituti di credito, cambio ed assicurazione)	1,060%	--	0,760% da versare allo Stato 0,300% da versare al Comune
Fabbricati classificati nelle categorie B	0,935%	--	Interamente al Comune
Altri Fabbricati diversi dai precedenti	1,060%	--	Interamente al Comune
Aree fabbricabili (compresi i terreni agricoli ricadenti nel vigente PRG dati in affitto o posseduti da soggetti non iscritti alla previdenza agricola)	0,960%	--	Interamente al Comune
Terreni agricoli	0,760%	--	Interamente al Comune

I VERSAMENTI DEVONO ESSERE EFFETTUATI TRAMITE MODELLO F24 - CODICE COMUNE B998

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale ctg. A1 A8 e A9 e relative pertinenze	3912	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per fabbricati classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per terreni agricoli	3914	

L'imposta non è dovuta se il totale annuo è uguale o inferiore a €. 5,00.

Per maggiori informazioni e approfondimenti:

Per qualsiasi altra informazione, si invita a prendere visione del Regolamento Comunale per l'applicazione del tributo IMU approvato con D.C.C. nr. 19 del 4/09/2014.

Sul sito del Comune di Cassano delle Murge: www.comune.cassanodellemurge.ba.it è disponibile il software per il calcolo dell'imposta I.M.U. e la stampa del modello delega F24.

L'UFFICIO TRIBUTI RIMANE A DISPOSIZIONE PER I CHIARIMENTI NECESSARI ai seguenti recapiti:

E-mail: ufficiotributi@comune.cassanodellemurge.ba.it - PEC: risorse.comunecassanodellemurge@pec.rupar.puglia.it
Tel. 0803211205 - 0803211210 – sito internet: <http://www.comune.cassanodellemurge.ba.it>

Data, 28/05/2015

Il Funzionario Responsabile
f.to Dott.ssa Liguigli Isabella

L'Assessore al Bilancio
f.to Dott. Davide Pignatale