



COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

NOTA INFORMATIVA ACCONTO TASI 2018

SCADENZA: 18 GIUGNO 2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

INFORMA CHE

entro il **18 GIUGNO 2018** deve essere effettuato il versamento in acconto della Tassa per i Servizi Indivisibili (TASI) dovuta per il corrente anno.

Per l'anno 2018, non avendo il Comune provveduto a modificare le precedenti aliquote e detrazioni, restano confermate quelle approvate con delibera di Consiglio Comunale nr. 23 del 30.07.2015, di seguito riepilogate:

ALIQUOTE	
TIPOLOGIE DI IMMOBILE	ALIQUOTA TASI
Abitazione principale di cui alle cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze di cui alle cat. C/2-C/6-C/7	2,20 PER MILLE
(*) Altri immobili di cui alle categorie A10, B, C/1-C/3-C/4-C/5, D (ad esclusione della categoria D10)	2,50 PER MILLE
(*) Immobili rurali ad uso strumentale (compresi gli immobili di categoria D10)	1,00 PER MILLE

La Tasi non è dovuta per le abitazioni principali (ad esclusione di quelle di lusso cat. A1, A8 e A9), per gli altri immobili di categoria catastale A (ad esclusione di quelle di categoria A10) e relative pertinenze di categorie C2, C6, C7 e per le aree edificabili.

Nei casi di cui al punto (*), quando la detenzione dell'immobile è di durata superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, si specifica quanto segue:

- la TASI dovuta è suddivisa tra il proprietario dell'immobile e l'eventuale occupante dell'immobile (inquilino o comodatario) nelle seguenti misure: **70 per cento** per il proprietario (o titolare di diritto reale)
30 per cento per l'occupante
- In caso di pluralità di titolari di diritti reali sull'immobile e di detentori, sorgono due distinte obbligazioni tributarie. Ferma restando la responsabilità solidale tra i possessori/detentori è possibile suddividere il pagamento dell'unica obbligazione tributaria gravante sui medesimi sulla base delle rispettive quote di possesso.

COME SI PAGA

Il pagamento della TASI deve essere effettuato in autoliquidazione dai contribuenti utilizzando esclusivamente il modello F24 "normale" o "semplificato".

Ai sensi del comma 688 art. 1 L.147/2013, è disponibile sul sito comunale (www.comune.cassanodellemurge.ba.it) un semplice applicativo per poter agevolare il calcolo del tributo. L'applicativo permette di generare l'importo da versare nonché stampare l'F24 già compilato, inserendo pochi fondamentali dati.

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELLA TASSA CON F24

CODICE CATASTALE DEL COMUNE B998

DESCRIZIONE CODICE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI - tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

L'importo di ciascun rigo dell'F24 deve essere arrotondato, per difetto nel caso in cui la frazione sia uguale o inferiore a 49 centesimi.

IMPORTO MINIMO

La tasi non è dovuta se inferiore o uguale a € 5,00 su base annua. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta dal contribuente per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Cassano delle Murge, 18.05.2018

Il Funzionario Responsabile
f.to rag. Francesco Petruzzellis