



COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

(Città Metropolitana di Bari)

Cap. 70020 - P.zza A. Moro, n. 10 - tel. 080/3211309 – fax 080/3211320 - P.Iva 00878940725

PEC: contratti.comunecassanodellemurge@pec.rupar.puglia.it

E-mail: f.digennaro@comune.cassanodellemurge.ba.it

SETTORE IV

Prot. 6252

VERBALE DI GARA n.1

Oggetto: Procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, di cui all'art.63 del decreto legislativo n.50 del 2016, nel rispetto della disciplina dettata dall'art.36, del suddetto decreto legislativo, come disciplinato dall'art.1 comma 2 lett.b) dalla legge sostitutiva n.120 dell'11 settembre 2020 per l'affidamento dei lavori di **“Riqualficazione di piazza Galilei”** in Cassano delle Murge.
(Codice Identificativo di Gara) CIG: 8753978B2A - CUP: F17H20005680004.

Seduta pubblica.

L'anno 2021, il giorno 31 del mese di maggio, alle ore 13:15 presso il Palazzo Comunale – I° piano sito in piazza A. Moro, n. 10 a Cassano delle Murge si è riunito il seggio di gara, per l'esame della documentazione amministrativa relativa all'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, nelle persone di:

- | | |
|---|-------------|
| 1. dott. Francesco Digennaro, Responsabile del Settore IV | Presidente; |
| 2. rag. Giuseppe Lopane | Componente; |
| 3. arch. Fedele Spinelli | Componente. |

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante l'arch. Fedele Spinelli.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Settore IV n.46 del 30/04/2021 è stato stabilito:
 - di indire per l'affidamento dei lavori di «Riqualficazione di piazza Galilei», per un importo a base di gara di euro 162.937,99 di cui euro 6.266,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, una procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, di cui all'art.63 del decreto legislativo n.50 del 2016, nel rispetto della disciplina dettata dall'art.36, del suddetto decreto legislativo, come disciplinato dall'art.1 comma 2 lett.b) dalla legge sostitutiva n.120 dell'11 settembre 2020;
 - di adottare, ai sensi del comma 3 della suddetta legge, quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, atteso che la natura delle opere oggetto d'appalto prevedono l'esecuzione di interventi ben definiti e dettagliati negli elaborati di progetto, in cui sono descritte tutte le caratteristiche e condizioni delle prestazioni;
 - di espletare la procedura in modalità telematica, ai sensi dell'art.58 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., dell'art. 1, c. 450, della legge 27.12.2006 n. 296, 2° periodo, come modificato dal c. 2 dell'art. 7, del D.L. 7.5.2012 n. 52, come sostituito dalla legge di conversione 6/07/2012 n. 94, attraverso un confronto concorrenziale delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta tra gli operatori economici abilitati sul M.E.P.A. => “Lavori di manutenzione - Edili” => Categoria OG1;
 - di selezionare cinque operatori economici da invitare alla procedura di gara nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione tenendo conto anche della “diversa dislocazione

territoriale” delle imprese; in riferimento a tale ultimo elemento richiesto ossia la diversa dislocazione territoriale si terrà conto della distanza dalla sede legale o operativa dell’impresa rispetto al luogo di esecuzione, dell’oggetto dell’appalto nonché l’esigenza di limitare gli spostamenti nel periodo emergenziale, nello specifico si procederà, facendo riferimento a tutti gli operatori economici, iscritti alla Camera di Commercio di Bari ed abilitati sul M.E.P.A., con precipuo riguardo alla qualificazione prevista per l’entità dei lavori di cui al presente appalto, che hanno la sede legale o operativa sul territorio comunale, nonché, tramite sorteggio, di quelli che hanno la sede legale o operativa nel Comune di Acquaviva delle Fonti, comune confinante più vicino, abilitati sul M.E.P.A. ed iscritti alla Camera di Commercio di Bari con precipuo riguardo alla qualificazione prevista per l’entità dei lavori di cui al presente appalto;

- di approvare l’elenco degli operatori economici da invitare alla gara in oggetto;
- che con la suddetta determinazione sono stati approvati gli atti di gara ove sono state previste le modalità di scelta del contraente;
- che le ditte invitate alla procedura di che trattasi sono:

N.	DITTA	INDIRIZZO
1	FLUIDOTECNICA S.R.L.	VIA DELLA SCALETTA SNC - ZONA INDUSTRIALE – 70020 Cassano delle Murge – P.IVA 05880100721
2	L.V.M. COSTRUZIONI DI LATERZA VITO E LATERZA MICHELE S.N.C.	VIA GRUMO 11 - 70020 Cassano delle Murge – P.IVA 05872350722
3	MPA INTONACI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	VIA GIACOMO LEOPARDI 22 - 70020 Cassano delle Murge – P.IVA 07762410723
4	LA FLUIDOTECNICA DEL GEOM. SPINELLI PIETRO S.R.L.	VIA CONVENTO 224 - 70020 Cassano delle Murge – P.IVA 07228930728
5	EURO KLIMA IMPIANTI S.R.L.	VIA SARDEGNA Z.I. - LOTTO 100/A – 70021 Acquaviva delle Fonti – P.IVA 04304890728

- che in data 13/05/2021 è stata pubblicata sul M.E.P.A. di CONSIP la richiesta di offerta n. 2802981 indirizzata a cinque operatori economici;
- che i termini di scadenza per la presentazione delle offerte sono stati fissati alle ore 12:00 del 28/05/2021;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, verificata la presenza delle persone sopra menzionate, dichiara aperta la seduta pubblica. Non risulta presente all’odierna seduta di gara alcun Rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Seggio pertanto avvia le operazioni di gara accedendo alla piattaforma telematica “*acquistinretepa.it*” messa a disposizione da CONSIP.

Il Seggio di gara dà atto che sono pervenute, nei termini, due offerte telematiche come di seguito specificato:

n.ro Riga	Ragione Sociale	Data di arrivo
1	Fluidotecnica srl	27/05/2021 ore 09:52
2	L.V.M. Costruzioni snc	27/05/2021 ore 19:07

Procede pertanto alla verifica dell’integrità dell’offerta telematica presente sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Quindi si prosegue la seduta:

- con l’apertura e l’esame dei files contenenti la documentazione amministrativa presentata in formato digitale a corredo dell’offerta, verificando la completezza e la regolarità dei documenti amministrativi;

• con l'esame della documentazione amministrativa presentata in formato digitale dalla ditta;
con il seguente esito:

n.ro Riga	Ragione Sociale	Verifica Amministrativa	Esito
1	Fluidotecnica srl	regolare	ammessa
2	L.V.M. Costruzioni snc	regolare	ammessa

Le suddette ditte partecipanti, complessivamente, risultano ammesse alla successiva fase della gara, avendo presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dagli atti di gara.

Quindi si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica e la documentazione prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura delle buste risulta il seguente esito:

N.	Impresa concorrente	Prezzo a base di gara	Prezzo totale offerto	Ribasso percentuale offerto
1	Fluidotecnica srl	€ 156.671,14 oltre € 6.266,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 114.369,93 oltre € 6.266,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	27,00%
2	L.V.M. Costruzioni snc		€ 109.654,10 oltre € 6.266,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	30,01%

Il Presidente dà atto che:

- ai sensi dell'art.97 comma 3 bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, non si procede alla verifica della congruità dell'offerta in quanto per ciascun lotto le istanze di partecipazione pervenute sono inferiori a numero 5 (cinque);
- la migliore offerta è quella presentata dall'impresa L.V.M. Costruzioni snc di Laterza Vito e Michele con sede in Cassano delle Murge alla via Grumo n. 11, partita IVA 05872350722 per un importo complessivo offerto di Euro 109.654,10 oltre € 6.266,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva come per legge, che ha offerto il ribasso del 30,01%.

In conseguenza di quanto sopra, il Seggio propone di aggiudicare i lavori di che trattasi all'impresa **L.V.M. Costruzioni snc di Laterza Vito e Michele** con sede in Cassano delle Murge alla via Grumo n. 11, partita IVA 05872350722 per un importo complessivo offerto di € 109.654,10 oltre € 6.266,85 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, totale € **115.920,95** oltre iva come per legge, che ha offerto il ribasso del 30,01%.

Quindi alle ore 14:15 il Presidente dichiara chiusa la seduta e affida al Responsabile del Procedimento, presente all'odierna seduta, la verifica del possesso dei requisiti dichiarati.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente dott. Francesco Digennaro

Il Componente rag. Giuseppe Lopane

Il Componente / Segretario arch. Fedele Spinelli



