



COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE
CITTA' METROPOLITANA DI BARI - P.I. 00878940725
Piazza A. Moro n.10 - Tel. 080/3211200

AVVISO ALLA CITTADINANZA

IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE DELL'ALIQUOTA IMU SULLE UNITA' IMMOBILIARI DATE IN COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II RAGIONERIA-PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA-ENTRATE TRIBUTARIE

premesse

- che con deliberazione n. 11 del 30.2.2023, il Consiglio Comunale decideva di confermare per l'anno 2023 le aliquote IMU deliberate per l'anno 2022 con Deliberazione n. 47 del 29/12/2021 del medesimo organo;

- che nella premessa della deliberazione n. 11/2023, precisamente a pag. 4, si prevede che la riduzione dell'imposta al 50% *“Per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, in presenza di figli minori;”*;

- che la previsione è coerente: **a)** sia con la disposizione di cui all'1, comma 747 della legge n. 160/2019, che prevede appunto una riduzione dell'imposta pari al 50%; **b)** sia con la precedente approvazione delle aliquote IMU di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2021, che veniva confermata;

- che, per mero refuso, nella tabella acclusa alla delibera n. 11/2023, al n. 7 che descrive la fattispecie della concessione in comodato di unità immobiliari a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino quale abitazione principale, è riportata la dicitura “ESCLUSA”;

Tanto premesso,

PRECISA

che per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, la riduzione dell'imposta è del 50%.

Restano ferme tutte le altre condizioni previste dalla disposizione per accedere alla predetta riduzione, così come previste nella deliberazione n. 11/2023 di Consiglio Comunale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
f.to Dott.ssa Maria Donata Liotino