



Comune di Cassano delle Murge
Città Metropolitana di Bari

COPIA

RACCOLTA GENERALE.
n. 977 del 14-08-2024

SETTORE I – Innovazioni Tecnologiche, Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE

n. 168 del 13-08-2024

OGGETTO: Bando di concorso indetto ai sensi della Legge Regionale n. 10/2014 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P. che si rendessero disponibili nel Comune di Cassano delle Murge - Approvazione graduatorie definitive.

In data tredici agosto duemilaventiquattro nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE

Ivano Biancardi

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2024 con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità
- del Settore I: Innovazioni Tecnologiche - Servizi alla Persona;
- il D. Lgs. 267/2000 T.U. Enti Locali ed in particolare gli artt. 107 e 109;
- il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi*”;
- lo Statuto comunale vigente ed il regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D. Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii.;
- la D.C.C. n. 64 del 29/12/2023 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2024-2026;
- la D.C.C. n. 70 del 30/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- la D.G.C. n. 3 del 18/01/2024 avente per oggetto “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000)*”;
- il Regolamento di contabilità;

Premesso che:

- la L.R. 7 aprile 2014, n. 10, recante “*Nuova disciplina per l’assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*”, stabilisce che il Comune assegna gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili sul proprio territorio mediante bando pubblico;
- l’art. 4, comma 2, della citata L. R. n. 10/2014 così recita: “*Il bando è adottato con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentativi sul territorio. In caso di mancato rispetto di tale termine da parte di un comune sul cui territorio insistano alloggi disponibili o in corso di costruzione, all’emanazione del bando provvede l’ente gestore territorialmente competente, previa diffida della regione e con oneri a carico del comune*”;
- la legge fissa le modalità, i criteri, le condizioni ed i requisiti per la partecipazione al bando di concorso nonché i punteggi di selezione delle domande;
- sono trascorsi più di quattro anni rispetto all’ultima graduatoria definitiva alloggi ERP esistente presso questo Comune;
- il Settore I – Ufficio Servizi Sociali ha predisposto uno schema di bando conforme alla L.R. 10/14;
- in sede di concertazione del 09/11/2023, come da verbale agli atti comunali, le parti intervenute ai sensi della fase endoprocedimentale di cui all’art. 4 della L.R. 10/14, hanno preso visione dello schema del bando ed hanno suggerito lievi modifiche, recepite dall’Amministrazione Comunale;
- con delibera di Giunta Comunale n. 222 del 14/12/2023 è stato approvato l’atto di indirizzo per la pubblicazione di un bando conforme alle osservazioni di cui alla concertazione del 09/11/2023;
- con determinazione n. 229 del 20/12/2023 è stato approvato il “*Bando di concorso per l’assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si rendessero disponibili nel Comune di Cassano delle Murge*” e la relativa modulistica, stabilendo in giorni 60 (sessanta) dalla data di pubblicazione all’Albo Pretorio dell’Ente il termine ultimo per la presentazione delle istanze;
- il bando di concorso prot. 22624 è stato regolarmente pubblicato all’Albo Pretorio dell’Ente in data 21/12/2023 (pubblicazione n. 2219/2023);
- con nota pec del 21/12/2023 si è provveduto alla trasmissione del bando, unitamente agli allegati, alle organizzazioni sindacali confederali ed a quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative, nonché all’Arca Puglia Centrale, per la diffusione;
- sono state adottate forme di pubblicità idonee a garantire la massima divulgazione del bando, divulgandone l’informativa per il tramite del sito istituzionale dell’Ente e sulle pagine social ufficiali dell’Amministrazione, oltre che alla diffusione sul territorio a mezzo cartellonistica in affissione sulla pubblica via;
- entro il termine previsto del 19/02/2024, sono pervenute n. 64 domande di partecipazione e non sono pervenute domande oltre il predetto termine;
- all’esito dell’istruttoria condotta dall’Ufficio scrivente, con il supporto della Ditta “*D&G Servizi di Informatica sas*” di D’Alessandro Cosimo - affidataria del servizio di supporto per l’elaborazione della

graduatoria per assegnazione alloggi ERP L.R.10/2014, nel rispetto dei criteri previsti dal bando, come per altro definiti dalla L.R. 10/2014, con determinazione del Settore I n. 74 del 12/04/2024 - Reg. Gen. n. 452/2024, si è provveduto all'approvazione delle graduatorie provvisorie degli ammessi e degli esclusi;

Preso atto che:

- con nota PEC del 16/04/2024 si è data notizia dell'approvazione della graduatoria provvisoria alla Commissione Provinciale E.R.P., all'Arca Puglia Centrale, nonché alle organizzazioni sindacali confederali e alle organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- con note prot. 7344 del 19/04/2024 si è data notizia agli istanti dell'inserimento (per n. 61 istanti) e dell'esclusione (per n. 3 istanti) nella graduatoria provvisoria approvata con la succitata determinazione n. 74/2024, notiziando gli stessi della tempistica della presentazione di richieste motivate di pareri alla Commissione Provinciale di cui all'art. 42 della L.R. n. 10/2014;
- con nota prot. 9065 del 20/05/2024, ai sensi del comma 5 dell'art. 4 della L.R. n. 10/2014, si è provveduto alla trasmissione, alla Commissione Provinciale, delle n. 3 istanze di ricorso avverso la graduatoria provvisoria (istanti U.G. del 03/05/2024 – prot. 8036, F.V. del 07/05/2024 – prot. 8229, L.V. del 13/05/2024 – prot. 8533) con le relative controdeduzioni dell'Ufficio;
- la Commissione Provinciale di Edilizia Residenziale Pubblica con verbale n. 4 datato 03 luglio 2024, acquisito agli atti comunali al prot. 13449 del 24/07/2024, ha espresso i propri pareri vincolanti espressi sui ricorsi avversi la graduatoria provvisoria per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., riconoscendo per il solo ricorso proposto da L.V. del 13/05/2024 – prot. 8533, ulteriori punti tre rispetto a quanto attribuito in sede di graduatoria provvisoria;
- con note prot. 13524 del 25/07/2024 si è data notizia dell'esito della valutazione dei ricorsi presentati;
- all'esito dell'esame delle opposizioni e delle risultanze del verbale della Commissione Provinciale E.R.P., è stata aggiornata la graduatoria provvisoria in ordine alfabetico per quanto concerne i soggetti con pari punteggio;

Visto:

- l'art. 5, comma 3, della L.R. 7 aprile 2014, n. 10, a mente del quale: *“Ai fini della collocazione in graduatoria, a parità di punteggio, è effettuato il sorteggio a cura di un notaio o di un ufficiale rogante.”*;
- l'Avviso di convocazione della Seduta Pubblica di Sorteggio prot. 13673 del 29/07/2024 presso la Sala Consiliare del Comune di Cassano delle Murge, in data 06/08/2024 alle ore 11:00, pubblicato sull'Albo Pretorio (n. 1324/2024) e sul sito istituzionale dell'Ente;
- l'Avviso di rinvio prot. 13981 del 06/07/2024 ed il successivo Avviso prot. 14005 del 06/08/2024 di nuova convocazione della Seduta Pubblica di Sorteggio presso la Sala Consiliare del Comune di Cassano delle Murge, in data 12/08/2024 alle ore 11:00, pubblicato sull'Albo Pretorio (n. 1378/2024) e sul sito istituzionale dell'Ente;
- che in data 12/08/2024 ore 11:18 alla presenza del Segretario Generale dott. Gianpiero Devillanova nella funzione di ufficiale rogante, del Responsabile del Settore I dott. Ivano Biancardi e del dott. C. D'Alessandro titolare della Ditta *“D&G Servizi di Informatica sas”* (collegato in videoconferenza) si sono svolte, previa acquisizione delle autodichiarazioni di assenza condizioni di conflitto di interesse con i concorrenti, alla presenza dei cittadini interessati, le operazioni di estrazione a sorte con metodo informatico;
- che le operazioni relative al sorteggio sono state effettuate mediante metodo random da personal computer ove sono stati inseriti i nominativi dei soggetti con pari punteggio prendendo in considerazione la graduatoria provvisoria aggiornata a seguito dell'accoglimento del ricorso proposto da L.V. (prot. 8533 del 13/05/2024) (dove a parità di punteggio, l'ordine è alfabetico) e, partendo dal punteggio più alto, proiettando sullo schermo l'elenco dei concorrenti con lo stesso punteggio, è stato effettuato il sorteggio a seguito del quale ciascun concorrente è stato posizionato in maniera casuale;

Preso atto del verbale prot. 14386 del 12/08/2024 relativo alle operazioni di sorteggio, comprensivo degli allegati;

Ritenuto necessario adottare apposito provvedimento per formalizzare i risultati dell'istruttoria, delle opposizioni e dell'estrazione casuale contenuta nel verbale del 12/08/2024 prot. n. 14386, ed approvare le seguenti graduatorie definitive, in allegato alla presente determinazione e pubblicate in formato privacy ai sensi del Regolamento UE 679/2016, in esito al Bando di concorso indetto ai sensi della Legge Regionale n. 10/2014 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P. che si rendessero disponibili nel Comune di Cassano delle Murge, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente al n. 2219/2023:

- All. A) Graduatoria definitiva;
- All. B) Graduatoria definitiva speciale ultrasessantacinquenni, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 5 della L.R. n. 10/2014;
- All. C) Graduatoria definitiva speciale nuclei con soggetti diversamente abili, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 5 della L.R. n. 10/2014;
- All. D) Graduatoria definitiva speciale giovani coppie, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 5 della L.R. n. 10/2014 (vuota poiché non vi sono istanze aventi i requisiti per l'accesso);
- All. E) Graduatoria definitiva esclusi;

Dato atto che:

- i dati personali dei richiedenti sono stati trattati nel rispetto della vigente normativa sulla privacy e, pertanto, la graduatoria definitiva sarà oggetto di pubblicazione richiamando solo i nominativi puntati ed il numero di protocollo dell'istanza;
- in piena ponderazione tra il principio di semplificazione dell'azione amministrativa e la tutela dei dati sensibili, la pubblicazione della graduatoria definitiva è atto sufficiente alla messa a conoscenza degli esiti con la sola pubblicazione in albo pretorio in quanto i rispettivi utenti possono agevolmente desumere l'esito finale della propria istanza;
- la graduatoria definitiva che qui si approva non riporta in maniera esplicita il nominativo degli aspiranti beneficiari alla assegnazione di alloggio ERP, bensì riporta elementi essenziali quali: le iniziali del cognome e nome del richiedente ed il numero di protocollo dell'istanza, elementi tali da facilitare la piena conoscenza da parte degli aspiranti beneficiari in merito alla identificazione della propria istanza e del relativo esito in graduatoria, ciò in considerazione:
 - della circostanza che la graduatoria si caratterizza per punteggi ottenuti in base alla gravità del disagio sociale;
 - della necessità di favorire la conoscenza del posizionamento in graduatoria da parte degli interessati;
 - del bilanciamento dei principi e normative vigenti in tema di limite alla divulgazione di dati sensibili;

Attestato che, in relazione al presente provvedimento, sono assenti conflitti d'interesse, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 6 del D.P.R. n.62/2013 e del Codice di Comportamento Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in merito e che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Per tutto quanto sopra esposto,

DETERMINA

per tutto quanto in narrativa premesso, che nel presente dispositivo si intende integralmente riportato:

1. DI APPROVARE le seguenti graduatorie definitive, in allegato alla presente determinazione, in esito al Bando di concorso indetto ai sensi della Legge Regionale n. 10/2014 per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi E.R.P. che si rendessero disponibili nel Comune di Cassano delle Murge, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente al n. 2219/2023:

- All. A) Graduatoria definitiva, costituita da n. 61 istanti, pubblicata in formato privacy ai sensi del Regolamento UE 679/2016;

- All. B) Graduatoria definitiva speciale ultrasessantacinquenni, costituita da n. 13 istanti, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 5 della L.R. n. 10/2014, agli atti;
- All. C) Graduatoria definitiva speciale nuclei con soggetti diversamente abili, costituita da n. 28 istanti, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 5 della L.R. n. 10/2014, agli atti;
- All. D) Graduatoria definitiva speciale giovani coppie, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 5 della L.R. n. 10/2014 (vuota poiché non vi sono istanze aventi i requisiti per l'accesso), agli atti;
- All. E) Graduatoria definitiva esclusi, costituita da n. 3 istanti, pubblicata in formato privacy ai sensi del Regolamento UE 679/2016;

2. DI TRASMETTERE, all'esito della pubblicazione, opportuna comunicazione di approvazione della graduatoria definitiva:

- alle organizzazioni sindacali confederali;
- alle organizzazioni degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- all'ARCA Puglia Centrale;

3. DI STABILIRE che il presente atto e gli allegati approvati debbano ricevere la massima diffusione mediante pubblicazione sia nelle bacheche pubbliche che all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici", nelle forme consentite dalla legge e con la sola modalità contenuta negli elenchi compatibili con la normativa sulla privacy;

4. DI DARE ATTO che allo stato attuale non sussistono cause di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n. 190/2012, dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 (Codice dei dipendenti pubblici);

5. DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013 nel sito del Comune, sezione "Amministrazione trasparente";

6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

7. A norma della L. n. 241/1990 si rende noto che il Responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ivano Biancardi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Rilascia parere **Favorevole** ;

CASSANO DELLE MURGE, lì 14-08-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA
Maria Donata Liotino

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.