



COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

(Città Metropolitana di Bari)

Cap. 70020 - Piazza A. Moro, 10 - tel. 080/3211200 – fax 080/3211320 - P.IVA 00878940725

PEC: comunecassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it

SETTORE VI

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI POSTEGGI NELLE AREE MERCATALI COMUNALI

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMMERCIO E SUAP

Visto il D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114;

Visto il D.Lgs. 26 marzo 2010 n. 59;

Visto il D.Lgs. 6 agosto 2012, n. 147;

Visto il “Codice del Commercio” approvato con L. R. 16 aprile 2015 n. 24, che disciplina l'esercizio dell'attività commerciale;

Visto il Regolamento Regionale n. 4 del 28.02.2017, attuativo dei criteri e procedure per la concessione dei posteggi su aree pubbliche;

Vista la Legge n. 214 del 30.12.2023 “*Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022*” ed in particolare l'art. 11 rubricato “*Modalità di assegnazione delle concessioni per il commercio su aree pubbliche*”;

Vista la D.C.C. n. 24 del 30/05/2023 di approvazione del Documento Strategico del Commercio;

Vista la D.G.C. n. 206 del 05/12/2024 di indirizzo per l'assegnazione di posteggi per la vendita di prodotti alimentari e merci varie nelle aree mercatali comunali;

In esecuzione della determinazione n. 251 del 31/12/2024 con la quale è stato approvato il presente Avviso;

RENDE NOTO

E' indetto un Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione, per 10 anni (dieci), su aree comunali scoperte, in favore degli operatori del commercio, di n. 118 posteggi, come di seguito indicato:

- posteggi dal n. 1 al n. 95 da assegnare per il mercato del venerdì, in piazza Merloni – piazzale Tagariello – via Toti – via Carso – via Fatiguso – via Sisto – via IV Novembre, per la vendita di generi alimentari e merci varie (totale n. 95 posteggi);
- posteggi dal n. 96 al n. 112 da assegnare per il mercato del martedì, in piazza Galilei, per la vendita di generi alimentari (totale n. 17 posteggi);
- posteggi dal n. 113 al n. 118 da assegnare per il mercato di nuova istituzione del sabato, in

piazza Sacro Cuore, per la vendita di generi alimentari, di cui 3 posti riservati ad aziende agricole a km 0 (totale n. 6 posteggi);

I posteggi messi a concorso, come individuati nel DSC (Documento Strategico del Commercio) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30/05/2024, sono i seguenti:

MERCATO SETTIMANALE DEL MARTEDI IN PIAZZA GALILEI (17)		
n. posteggio	Settore merceologico	dimensione
96-101	ALIMENTARE	32 mq (8x4)
102-104	ALIMENTARE	28 mq (8x3,5)
105-108	ALIMENTARE	15 mq (5x3)
109-110	ALIMENTARE	32 mq (8x4)
111	ALIMENTARE	10 mq (4x2,5)
112	ALIMENTARE	12 mq (5x2,5)

MERCATO SETTIMANALE DEL VENERDI IN PIAZZA MERLONI/PIAZZALE TAGARIELLO/VIA TOTI/VIA CARSO/VIA FATIGUSO/VIA SISTO/VIA IV NOVEMBRE (95)		
n. posteggio	Settore merceologico	dimensione
1	MERCI VARIE	40 mq (8x5)
2	MERCI VARIE	35 mq (7x5)
3-4	MERCI VARIE	48mq (8x6)
5	MERCI VARIE	24 mq (8x3)
6	MERCI VARIE	32 mq (8x4)
7	MERCI VARIE	44 mq (8x5,5)
8	MERCI VARIE	48 mq (8x6)
9	MERCI VARIE	44 mq (8x5,5)
10	MERCI VARIE	33 mq (6x5,5)
11	MERCI VARIE	52 mq (8x6,5)
12	MERCI VARIE	33 mq (6x5,5)
13-15	MERCI VARIE	44 mq (8x5,5)
16	MERCI VARIE	35 mq (7x5)
17-23	MERCI VARIE	33 mq (6x5,5)
24-25	MERCI VARIE	44 mq (8x5,5)
26	MERCI VARIE	33 mq (6x5,5)
27	MERCI VARIE	44 mq (8x5,5)
28	MERCI VARIE	49,5 mq (9x5,5)
29-35	MERCI VARIE	40 mq (8x5)
36-37	MERCI VARIE	30 mq (6x5)
38	MERCI VARIE	40 mq (8x5)
39	MERCI VARIE	35 mq (7x5)
40-41	MERCI VARIE	30 mq (6x5)
42	MERCI VARIE	60 mq (12x5)
43	MERCI VARIE	40 mq (8x5)
44-45	MERCI VARIE	30 mq (6x5)
46	MERCI VARIE	70 mq (14x5)
47	MERCI VARIE	50 mq (10x5)
48	MERCI VARIE	30 mq (6x5)

49	MERCI VARIE	45 mq (9x5)
50	MERCI VARIE	40 mq (8x5)
51	MERCI VARIE	30 mq (6x5)
52	MERCI VARIE	35 mq (7x5)
53	MERCI VARIE	30 mq (6x5)
54	MERCI VARIE	33 mq (6x5,5)
55-57	MERCI VARIE	30 mq (6x5)
58	MERCI VARIE	35 mq (7x5)
59	MERCI VARIE	55 mq (10x5,5)
60	MERCI VARIE	40 mq (8x5)
61	MERCI VARIE	33 mq (6x5,5)
62	MERCI VARIE	38,5mq (7x5,5)
63	MERCI VARIE	33 mq (6x5,5)
64-65	MERCI VARIE	30 mq (6x5)
66	MERCI VARIE	28 mq (7x4)
67	ALIMENTARE	36 mq (8x4,5)
68	ALIMENTARE	31,5 mq (7x4,5)
69	ALIMENTARE	28 mq (7x4)
70	ALIMENTARE	31,5 mq (7x4,5)
71	ALIMENTARE	15 mq (5x3)
72	ALIMENTARE	24 mq (6x4)
73-75	ALIMENTARE	40 mq (8x5)
76	ALIMENTARE	20 mq (5x4)
77-80	ALIMENTARE	35 mq (7x5)
81	ALIMENTARE	24 mq (6x4)
82-83	ALIMENTARE	35 mq (7x5)
84-85	ALIMENTARE	20 mq (5x4)
86-90	ALIMENTARE	35 mq (7x5)
91	ALIMENTARE	15 mq (5x3)
92	ALIMENTARE	35 mq (7x5)
93	ALIMENTARE	15 mq (5x3)
94	ALIMENTARE	24 mq (6x4)
95	ALIMENTARE	35 mq (7x5)

MERCATO SETTIMANALE DEL SABATO IN PIAZZA SACRO CUORE (6)		
n. posteggio	Settore merceologico	dimensione
113-115	ALIMENTARE (KM 0)	16 mq (4x4)
116	ALIMENTARE	15 mq (5x3)
117	ALIMENTARE	24 mq (6x4)
118	ALIMENTARE	32 mq (8x4)

1) DURATA DELLE AUTORIZZAZIONI.

I posteggi suindicati, meglio individuabili nelle planimetrie allegate al presente avviso ed agli atti dell'Ufficio, sono posti a bando per anni 10 (dieci).

Gli interessati, nella domanda di partecipazione, devono specificare i posteggi per i quali intendono concorrere.

2) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei posteggi in oggetto, secondo la disponibilità e le limitazioni sopra descritte, i seguenti soggetti:

- 1) gli operatori commerciali che siano iscritti al Registro delle Imprese (REA, nel caso di iscrizione anteriore al 1996);
- 2) gli imprenditori agricoli che siano iscritti al registro delle imprese di cui all'art. 8 della legge 580/1993, nei modi e termini stabiliti dall'art. 4 del D.Lgs. n. 228/2001;

I soggetti sopra indicati dovranno inoltre:

- essere in possesso dei requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010 e ss.mm.ii.;
- non avere morosità e/o pendenze con il Comune di Cassano delle Murge in materia tributaria per TOSAP – CANONE UNICO – SANZIONI;

È consentita la rappresentanza del titolare dell'autorizzazione, persona fisica o società, da parte di un coadiutore, dipendente o socio.

3) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli operatori economici interessati alla presente procedura, dovranno presentare istanza secondo lo schema di domanda di partecipazione (**Allegato A**) predisposto dall'Ufficio Commercio ed allegato al presente avviso pubblico, quale parte integrante e sostanziale:

esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: comunecassanodellemurge.ba@pec.rupar.puglia.it

L'istanza dovrà pervenire, ai sensi dell'art. 30, comma 3 della L.R. n. 24/2015 **entro le ore 12,00 del 60° (sessantesimo) giorno a decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando** sul BUR Puglia, pena l'esclusione dalla selezione. Le domande di rilascio di autorizzazione ed assegnazione di posteggio possono essere inoltrate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del bando sul bollettino Ufficiale della Regione Puglia; le domande eventualmente pervenute dopo il predetto termine saranno respinte e non daranno luogo ad alcuna priorità nei bandi successivi o in eventuali assegnazioni future. L'Amministrazione procederà a pubblicare apposito Avviso nella home page del sito istituzionale al fine di dare comunicazione dell'avvenuta pubblicazione sul BURP con indicazione del termine finale per l'inoltro delle relative domande.

I richiedenti dovranno obbligatoriamente indicare un indirizzo PEC presso cui intendono ricevere eventuali comunicazioni relative alla procedura concorsuale; in mancanza le stesse saranno trasmesse all'indirizzo PEC utilizzato per l'invio della domanda.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la seguente dicitura: ***“Domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico per l'assegnazione in concessione dei posteggi per l'esercizio del commercio presso il mercato settimanale”***.

La domanda di partecipazione (**Allegato A**), contenente l'apposizione della marca da bollo di € 16,00 dovrà essere compilata in tutte le sue parti e contenere in allegato, i seguenti documenti e/o autocertificazioni:

- 1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, relativa al possesso dei requisiti morali, nonché professionali per l'esercizio dell'attività di vendita di bevande e alimenti richiesti per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, nonché di assenza di pendenze e/o morosità nei confronti del Comune di Cassano delle Murge nel pagamento di TOSAP - CANONE UNICO – SANZIONI (**Allegato B**);
- 2) documentazione comprovante l'anzianità di presenza effettiva maturata nell'ambito del posteggio richiesto (licenze, autorizzazioni, atti di assenso e/o equipollenti);

- 3) copia del versamento dei diritti di segreteria SUAP pari ad € 8,00 tramite pagamento di bollettino PagoPA generabile dal portale <https://cassanodellemurge.comune.pluginpay.it> – Pagamenti spontanei – SETTORE PL Diritti Pratiche SUAP, presente sul sito istituzionale del Comune di Cassano delle Murge;
- 4) copia fronte/retro del documento di identità dell'istante persona fisica o, in caso di società, del rappresentante legale;
- 5) copia del permesso di soggiorno in corso di validità per i cittadini extracomunitari;
- 6) ogni altra documentazione utile ai fini dei criteri di preferenza, in caso di parità di punteggio sul medesimo posteggio richiesto.

4) CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno considerate escluse le domande di partecipazione:

- a) pervenute oltre il termine indicato e/o con modalità diverse da quelle previste nel presente Avviso (farà fede la data di invio della PEC);
- b) prive della copia del documento di identità e/o del permesso di soggiorno del richiedente in corso di validità;
- c) prive della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (**Allegato B**) appositamente predisposta ed allegata al presente Avviso;
- d) prive della sottoscrizione autografa del titolare/richiedente in relazione alla domanda di partecipazione e alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (**Allegati A e B**);
- e) contenenti dichiarazioni false o mendaci;
- f) presentate da soggetti che risultano inadempienti o morosi nei pagamenti dei tributi e/o canoni concessori dovuti in favore del Comune di Cassano delle Murge;
- g) presentate da soggetti che siano stati dichiarati decaduti o revocati dalla titolarità della concessione di posteggio nei 5 anni precedenti;

5) CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE E LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Alla selezione possono partecipare gli operatori commerciali e gli imprenditori agricoli che, nei termini stabiliti per la presentazione della relativa domanda, siano in possesso dei requisiti di accesso per l'esercizio dell'attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 59/2010 e ss.mm.ii. e dei requisiti professionali previsti per il settore alimentare.

Ogni operatore economico potrà presentare una sola domanda per ciascuna delle tre aree mercatali individuate e dovrà contenere l'indicazione esatta del numero di posteggio richiesto tenendo conto delle indicazioni contenute nelle planimetrie allegate al presente Avviso. Non potranno essere presentate pertanto istanze riguardanti più posteggi nel medesimo mercato.

Le graduatorie saranno formate nel rispetto dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e dei criteri indicati all'art. 14 comma 3 del Documento Strategico del Commercio vigente:

A) professionalità acquisita nel posteggio al quale si riferisce la domanda:

- per i mercati settimanali ove è ubicato il posteggio richiesto, essa è determinata in base al numero di volte in cui l'operatore in qualità di "Spuntista" si è presentato ed ha fatto rilevare la presenza agli organi di Polizia Locale, come risultante dagli atti d'ufficio, fino alla data di pubblicazione del bando (0,01 punti per ogni presenza maturata ed attestata dagli Agenti di Polizia Locale);

B) **Anzianità di iscrizione presso il Registro delle Imprese di commercio al dettaglio su aree pubbliche, riferita a quella del soggetto titolare al momento della partecipazione al bando**; nel caso di soggetti già esercenti per subentro, l'anzianità del richiedente sarà sommata a quella del proprio dante causa:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni: punti 40
- anzianità di iscrizione da 6 fino a 10 anni: punti 50
- anzianità di iscrizione oltre i 10 anni: punti 60

Per il nuovo mercato del sabato di piazza Sacro Cuore, trattandosi di mercato di nuova istituzione, si terrà conto, ai sensi dell'art. 8, del Regolamento Regionale n. 4/2017, degli ulteriori seguenti criteri, da comprovare con la relativa documentazione:

- Qualità dell'offerta - punti 5
Vendita di prodotti di qualità come prodotti biologici, a km 0, prodotti tipici locali e del Made in Italy, prodotti della tradizione garantendo al consumatore un'ampia possibilità di scelta.
- Tipologia di servizio fornito - punti 3
Impegno da parte dell'operatore a fornire ulteriori servizi come la consegna della spesa a domicilio, la vendita di prodotti confezionati a seconda del target e dell'età della clientela, vendita informatizzata o online;
- Presentazione di progetti innovativi - punti 2
Compatibilità architettonica dei banchi rispetto al territorio, ottimizzando il rapporto tra la struttura e il contesto, utilizzo di automezzi a basso impatto ambientale.

In caso di parità di punteggio si terrà conto, in ordine di priorità, dei seguenti parametri, debitamente certificati e/o documentati:

- 1) assunzione dell'impegno da parte del richiedente a rendere compatibile il servizio commerciale con la funzione e la tutela territoriale;
- 2) partecipazione a corsi di formazione professionale del candidato e/o dei dipendenti, in materia pertinente con l'attività da svolgere e che non siano già considerati ai fini del requisito professionale per l'esercizio dell'attività, compresi i corsi di lingua straniera,
- 3) stato di disoccupazione;
- 4) invalidità;
- 5) carico familiare;

Ciascuno dei 5 criteri innanzi indicati si applica, partendo dal 1), solo in caso di parità dopo l'applicazione del criterio antecedente

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva di chiedere integrazioni o documentazioni probatorie o comunque ritenute utili per l'approvazione definitiva delle graduatorie, da presentarsi entro il termine perentorio di giorni 5 dalla richiesta, pena l'esclusione dalla gara.

L'Amministrazione comunale si riserva di valutare le domande escluse e pervenute fuori termine, ove risultino, all'esito della gara, posteggi non assegnati o, comunque, non richiesti in assegnazione nell'ambito della medesima procedura.

Entro 90 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine ultimo di presentazione delle istanze saranno pubblicate le **graduatorie provvisorie** degli aventi diritto; avverso la graduatoria gli

interessati potranno far pervenire, presso l'Ufficio Commercio, le proprie **osservazioni e/o documentazioni integrative**, ad eccezione di quanto specificatamente richiesto a pena di esclusione, nel termine massimo di 15 giorni dalla sua approvazione.

Le graduatorie definitive saranno approvate con determinazione dirigenziale e pubblicate sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

Coloro che risulteranno in graduatoria saranno chiamati per scegliere definitivamente i posteggi e ritirare il titolo concessorio.

6) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso pubblico e la domanda di partecipazione sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cassano delle Murge (<https://www.comune.cassanodellemurge.ba.it>) nell'Albo pretorio on line, nonché sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

L'esito della procedura sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione e sull'Albo Pretorio on line.

La graduatoria definitiva degli aventi diritto conserverà efficacia, ai fini dell'eventuale assegnazione di posteggi che si dovessero rendere liberi, sino alla pubblicazione di un successivo bando/avviso; dopo tale ultima data la stessa perderà di efficacia e le domande riferentisi al presente avviso saranno considerate archiviate, senza necessità di comunicazione alcuna agli interessati.

7) CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

Il Comune redigerà le graduatorie in ciascun mercato, all'esito della verifica di ammissibilità delle domande e dell'attribuzione del relativo punteggio per ciascun partecipante, procedendo all'assegnazione dei posteggi seguendo l'ordine di graduatoria nel posteggio indicato in domanda.

Per coloro che non risultassero assegnatari del posteggio scelto, l'Amministrazione procederà ad assegnare i posteggi liberi in ordine di graduatoria partendo dal punteggio più alto in riferimento al mercato prescelto e alla tipologia merceologica indicata.

Nel caso di mancato ritiro dell'autorizzazione ad occupare il posteggio nel termine di 15 giorni dalla pubblicazione delle graduatorie, l'aggiudicatario decadrà con effetto immediato dal diritto di assegnazione sul medesimo posteggio.

Si precisa agli operatori interessati che per motivi di viabilità, di ordine pubblico o per eccezionali circostanze che possono interessare l'area in cui sono ubicati i posteggi, è facoltà dell'Amministrazione spostare o sopprimere del tutto o in parte i posteggi, previa adozione di provvedimento motivato che verrà notificato ai concessionari interessati, senza che questi possano opporre eccezioni né richiedere risarcimento alcuno. In caso di soppressione di posteggi in un mercato, i titolari dei posteggi soppressi hanno priorità assoluta nell'assegnazione di nuovi posteggi comunque disponibili, quale che sia la merceologia trattata.

Per quanto non espressamente riportato in questo bando, si rimanda alle disposizioni contenute nella normativa di settore nazionale, regionale e comunale.

L'Ente si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento anche nel caso sia pervenuta una sola domanda, nonché di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente Avviso. Nulla sarà dovuto dall'Ente Comunale, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti partecipanti alla presente procedura qualora non si dovesse dar corso alla procedura di affidamento del servizio.

Con la presentazione della domanda si intendono accettate dai partecipanti tutte le condizioni, nessuna esclusa, del presente Avviso.

8) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è tenuto ad osservare, pena la decadenza della concessione, tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di occupazione ed utilizzo di spazi ed aree pubbliche, nonché quelle specificate nell'atto di concessione e/o autorizzazione ed in particolare ha l'obbligo di:

- 1) munirsi dell'atto di concessione o autorizzazione prima dell'inizio dell'occupazione;
- 2) esporre in modo visibile l'atto concessorio;
- 3) rispettare gli spazi concessi, mantenerli puliti, ordinati e curati;
- 4) assumersi ogni responsabilità per eventuali danni al Comune o a terzi derivanti dall'occupazione;
- 5) provvedere al pagamento del canone unico patrimoniale alle scadenze previste, ossia: **prima del ritiro dell'atto di concessione** per l'anno in corso e, per i restanti anni, **entro il 31 marzo di ciascun anno.**

La decadenza non comporta, la restituzione, nemmeno parziale, del canone versato, né esonera da quello ancora dovuto relativamente al periodo di effettiva occupazione.

La concessione, inoltre, potrà essere revocata in ogni momento per motivi di pubblico interesse, igienico-sanitario e di ordine pubblico senza alcun onere per il Comune.

9) TRATTAMENTO DEI DATI

I dati raccolti saranno trattati, nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente Comunale. I dati verranno archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza previste dalla vigente normativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare all'indagine conoscitiva in oggetto. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative. Il trattamento di tali dati acquisiti in dipendenza della partecipazione al presente avviso sarà effettuato con strumenti manuali, informatici e telematici, presso l'Ufficio Istruttoria e l'Ufficio Protocollo di questo Comune, nel pieno ed integrale rispetto delle norme in vigore nonché dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza, completezza e non eccedenza e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati trattati, nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche di quanto previsto dall'Art. 32 del GDPR 2016/679.

Titolare del trattamento è il Comune di Cassano delle Murge, con sede in Piazza Aldo Moro n. 10 Cap. 70020 - Cassano delle Murge (BA), legale rappresentante il Sindaco pro-tempore.

Il Titolare ha nominato un Responsabile Protezione Dati: dott. Ernesto Barbone contattabile al seguente indirizzo mail: ernesto.barbone@csipa.it.

Cassano delle Murge, 07/01/2025

Il Responsabile del Settore VI
F.to dott. Giacomo Marziliano